

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 95б квартал, Дом №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	119884,20	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 082 258,62	
8	- за содержание дома	руб.	827 027,62	
9	- за текущий ремонт	руб.	255 231,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 028 232,97	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 023 282,97	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 950,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	908 348,77	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 937,22	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		753 803,18		
Текущий ремонт		83 659,51		
Услуги по управлению		102 823,30		
<b>ИТОГО</b>		<b>940 285,99</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			129 657,36
Уборка придомовой территории	В течение месяца			167 913,80
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			2 090,87
Услуги спецтехники (вывоз скошенной травы)	По мере необходимости			3552,41
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			145 992,12
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			17 572,88
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			7 042,32
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			49 004,40
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			26 544,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			35 732,40
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			10 209,24
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			35 732,40
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			50 325,12
Дезобработка подвала	Раз в год			7 640,00
Обслуживание ВДГО	По графику			28 050,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			11 509,58
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			9 316,44
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			15 917,84
Доставка земли	По мере необходимости			3 230,00
Доставка песка	По мере необходимости			1 800,00
Услуги спецтехники (отчистка снега)	По мере необходимости			6 000,00
Ремонт теплосчетчика				5 100,00
Протяжка контактов прибора учета				1 675,19
Ремонт шиферной кровли				24 549,39
Установка козырька над балконом (квартира № 158)				12 000,00
Система ХВС монтаж муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 40 (подвал № 7)				24 546,50



Тепловой пункт смена муфтовой запорной арматуры Ду 50 (кран шаровый д 50 мм в ИТП № 3)				4 758,43
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			102 823,30

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

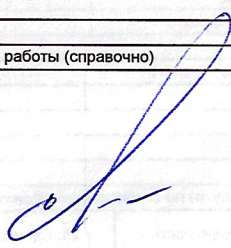
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	40
52	Направлено исковых заявлений		ед.	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	95733,82

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 8:15:55