

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	261654,11	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	713 006,15	
8	- за содержание дома	руб.	635 663,30	
9	- за текущий ремонт	руб.	77 342,85	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	724 556,37	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	703 656,48	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 899,89	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	462 902,26	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	352 070,31	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>			<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья			602 964,42	
Текущий ремонт			139 552,51	
Услуги по управлению			72 455,64	
<b>ИТОГО</b>			<b>814 972,57</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			108 685,08
Уборка придомовой территории	В течение месяца			122 037,32
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)				2 923,24
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			135 967,02
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			21 367,60
Монтаж тамбурного освещения	По мере необходимости			2 897,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			39 832,24
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 143,36
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 055,12
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			17 692,92
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			17 692,92
Обслуживание ВДГО	По графику			13 600,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			80 355,22
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			2 562,85
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 932,99
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 126,64
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 000,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			535,00
Услуги автовышки (обрезка веток)	По мере необходимости			2 475,00
Демонтаж, монтаж приборов учета (гос. проверка)	По мере необходимости			976,12
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 3)				87 777,57
Частичная побелка и масляная окраска стен и потолков (восстановление колясочной в подъезде №3)				28 354,89
Замена почтовых ящиков (подъезд №3)				11 300,46
Установка решетки (изготовление и установка решетки на оконный блок служебного помещения в под.3)				8 133,47
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			72 455,64

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	24
52	Направлено заявлений в суд	ед	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	62 114,07

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 10:30:11