

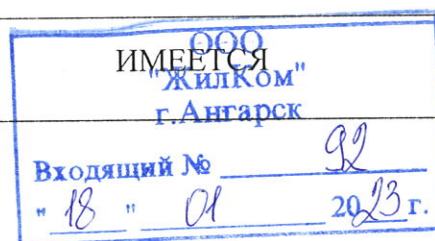
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 17

г. Ангарск

«26» декабря 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 17, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 17, кв.№ 43
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«12» ноября 2022 г. с 17 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «12» ноября 2022 г. по «24» декабря 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Токарева Эльвира Юрьевна Помещение № 43 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/041/2014-049 от 06.10.2014
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Токарева Эльвира Юрьевна Помещение № 43 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/041/2014-049 от 06.10.2014
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Овчинникова Ольга Владимировна Помещение № 31 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38/002-38/002/013/2015-1945/2 от 06.10.2015
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2856,6 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	79,75 % (2278,13 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Токаревой Эльвиры Юрьевны (кв. № 43) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Овчинниковой Ольги Владимировны (кв. № 31) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор совета дома в составе следующих собственников:
Алтунина Екатерина Николаевна (кв.28)
Глобова Зоя Константиновна (кв.49)
Овчинникова Ольга Владимировна (кв.31)
Белинская Альбина Андреевна (кв.15)
Токарева Эльвира Юрьевна (кв. 43)
6. Выбор Токаревой Эльвиры Юрьевны (кв.43) председателем совета многоквартирного дома
7. Наделение председателя и совета МКД № 17 микрорайона ба г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 7.3 о текущем ремонте общего имущества;
 - 7.4 о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 20 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,65 руб.).
10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Токаревой Эльвиры Юрьевны (кв. № 43) председателем		98,54%	0%	1,46%

данного общего собрания.			
Решили по вопросу № 1			
Выбрать Токареву Эльвиру Юрьевну (кв. № 43) председателем данного общего собрания.			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор Овчинниковой Ольги Владимировны (кв. № 31) секретарем данного общего собрания.	98,54%	0%	1,46%
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Овчинникову Ольгу Владимировну (кв. № 31) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	98,54%	0%	1,46%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Выбор совета дома в составе следующих собственников: Алтунина Екатерина Николаевна (кв.28) Глобова Зоя Константиновна (кв.49) Овчинникова Ольга Владимировна (кв.31) Белинская Альбина Андреевна (кв.15) Токарева Эльвира Юрьевна (кв. 43)	96,68%	1,12%	2,19%
Решили по вопросу № 5:			
Выбрать совет дома в составе следующих собственников: Алтунина Екатерина Николаевна (кв.28) Глобова Зоя Константиновна (кв.49) Овчинникова Ольга Владимировна (кв.31) Белинская Альбина Андреевна (кв.15) Токарева Эльвира Юрьевна (кв. 43)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор Токаревой Эльвиры Юрьевны (кв.43) председателем совета	98,54%	0%	1,46%

многоквартирного дома				
Решили по вопросу № 6:				
Выбрать Токареву Эльвиру Юрьевну (кв.43) председателем совета многоквартирного дома				
Вопрос № 7:		за	против	воздержался
Наделение председателя и совета МКД № 17 микрорайона ба г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:		X	X	X
7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;		91,56%	6,98%	1,46%
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;		93,77%	4,77%	1,46%
7.3 о текущем ремонте общего имущества;		91,56%	6,98%	1,46%
7.4 о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).		89,32%	9,22%	1,46%
Решили по вопросу № 7:				
Наделить председателя и совет МКД № 17 микрорайона ба г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:				
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;				
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;				
о текущем ремонте общего имущества;				
о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).				
Вопрос № 8:		за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.		93,04%	5,50%	1,46%
Решили по вопросу № 8:				
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.				
Вопрос № 9:		за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 20 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,65 руб.).		87,54%	11,00%	1,46%
Решили по вопросу № 9:				
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы				

за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 20 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,65 руб.).

Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	93,02%	0,74%	6,24%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 43 Антон, Тошарев Э.И.
Дата 26.12.2022
Секретарь собрания: собственник пом. № 31 Александр, Авдеев О.В.
Дата 26.12.2022