

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 102**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	307 062,20	305 013,82
1.1	Содержание жилья	226 690,40	228 852,09
1.2	Текущий ремонт	76 771,80	72 861,73
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 300,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>339 791,35</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	38 801,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	88 073,83
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (уборка ТБО из подвала)	6 097,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	277,20
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	62 951,99
	Вознаграждение управляющей компании	35 519,29
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	286,12
	Аварийное обслуживание	7 206,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 700,32
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 871,00
	Диспетчерское обслуживание	9 700,32
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 771,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	13 303,32
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	62 231,84
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>91 426,79</b>
	Замена крана шарового под приварку на системе отопления	18 070,74
	Изготовление и установка решеток на спуск в подвал	24 242,78
	Замена аварийного участка трубопровода ХВС в штрабе	44 247,05
	Обработка зеленых насаждений	920,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	481,50
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 964,72
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	500,00
	<b>Всего</b>	<b>431 218,14</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-452 135,05
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	305 013,82
3.3.	Выполнено работ в течение года	431 218,14
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-578 339,37

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	ХВС на СОИ	3 385,92	3 064,17	9 390,92
4.2	Эл/эн на СОИ	22 331,15	25 636,28	33 773,21
4.3	Водоотведение на СОИ	7 123,33	6 477,27	6 806,88
4.4	ГВС на СОИ	15 290,31	13 939,86	62 849,08

Директор

Торбеев Д.В.

