

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 26
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4461,4 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	826 073,76	770 465,76
1.1	Текущий ремонт	116 175,84	109 225,32
1.2	Содержание жилья	709 897,92	661 240,44

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	736 599,41
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	130 094,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	149 367,72
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	21 414,72
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	19 273,20
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	173 453,34
	Вознаграждение управляющей компании	103 450,39
	Аварийное обслуживание	16 596,39
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 768,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 737,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 136,00

	Диспетчерское обслуживание	18 737,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 665,09
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	2 200,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	704,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	181 464,15
	Ремонт межпанельных швов, водосточная система, кв. 55, 59	35 000,00
	Ремонт подъезда №5	144 516,32
	Доставка песка	782,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	333,33
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	832,50
	Всего	918 063,56

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-209 992,72
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	770 465,76
3.3.	Выполнено работ в течение года	918 063,56
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-357 590,52

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	123 335,42	116 740,87	90 610,06
4.2	ХВС на СОИ	2 868,60	2 845,06	13 542,75
4.3	Эл/эн на СОИ	48 145,44	39 628,26	300,21
4.4	Водоотведение на СОИ	34 080,63	32 237,93	26 357,25

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	18	4	24 443,46

Директор



Торбеев Д.В.