

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	289 531.11	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	724 333.65	
8	- за содержание дома	руб.	693 224.95	
9	- за текущий ремонт	руб.	31 108.70	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	742 447.05	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	736 750.51	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 546.00	
16	- прочие поступления	руб.	2 150.54	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	452 915.94	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	553 793.88	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		799 838.24		
Текущий ремонт		132 626.87		
Услуги по управлению		74 244.71		
ИТОГО		1 006 709.82		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
				Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		117 368.68
Ремонт прибора учета		По мере необходимости		3 000.00
Снятие, установка, подготовка к гос. поверке прибора учета		По мере необходимости		2 953.24
Поверка приборов учета тепла		По мере необходимости		9 000.00
Уборка лестничных клеток		По графику		124 612.56
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику		17 109.84
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		188 504.77
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		3 389.61
Аварийное обслуживание		Круглосуточно		10 132.55
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		24 016.96
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику		19 987.65
Дезобработка подвала		Раз в год		1 350.00
Услуги автовышки		По мере необходимости		2 012.14
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год		4 393.22
Обслуживание ОДПУ		По графику		26 991.34
Обслуживание ВДГО		По графику		19 949.53
Вывоз и утилизация ТБО		По графику		69 145.92
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год		1 760.58
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		2 591.55
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		13 578.79
Уборка придомовой территории		По графику		137 989.31
Ремонт металлического лестничного ограждения (в подъездах №1-5)				22 095.51
Монтаж теплоизоляции обмоточной Ду 50 (0,55 м3)				8 686.26
Монтаж теплоизоляции обмоточной Ду 50 (1,404 м3)				20 279.57
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (20 м2)				17 310.99
Ремонт цоколя окраска, с подготовительными работами (164 м.п.)				17 408.12
Валка и обрезка деревьев (9 шт.)				4 820.76
Система ГВС смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 25 (4 шт.)				11 939.19
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (19 м.п.)				30 086.47
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		74 244.71
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	27
52	Направлено исковых заявлений	ед	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	49 245.71

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 8:17:38

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»