

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 92 квартал, Дом №25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода	-	15.03.2023		
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022		
	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	-	31.12.2022		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	356764,72		
8	- за содержание дома	руб.	872 851,48		
9	- за текущий ремонт	руб.	764 010,28		
10	- за услуги управления	руб.	108 841,20		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	787 997,79		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	783 909,78		
14	- субсидий	руб.	1238,01		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16	- прочие поступления	руб.	2 850,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	431 233,07		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
	<b>21. Наименование работ (услуг)</b>	руб.	722 312,25		
	<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>				
	Содержание жилья				
	Текущий ремонт		872 764,89		
	Услуги по управлению		201 980,65		
	<b>ИТОГО</b>		<b>78 799,78</b>		
	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		<b>1 153 545,32</b>		
	<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
	Уборка лестничных клеток	В течение месяца			105 339,76
	Уборка придомовой территории	В течение месяца			169 942,48
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			118 528,60
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
	Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			31 541,28
	Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 496,04
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно			14 139,24
	Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			19 033,56
	Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			19 033,56
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			27 190,80
	Обслуживание ВДГО	По графику			17 000,00
	Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			102 269,76
	Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			66 809,54
	Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 154,10
	Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			125 903,27
	Информационная работа с жителями	По мере необходимости			1 290,00
	Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			281,41
	Демонтаж (монтаж) приборов учета в РХВ (гос. проверка)				1 128,46
	Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №4)				79 436,74
	Демонтаж (монтаж) приборов учета в РХВ (демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос.поверка))				1 930,41
	Тепловой пункт демонтаж ТРЖ Ду 50 (установка ТРЖ в ТУ)				119 203,63
	Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			78 799,78
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий				0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	25
52	Направлено заявлений в суд	ед	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	27 139,89

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 16:29:20