

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 5**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 4468,6 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	840 007,84	877 988,84
1.1	Содержание жилья	719 355,46	753 934,71
1.2	Текущий ремонт	120 652,38	124 054,13

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>752 516,14</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	86 958,96
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	198 852,74
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 903,38
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	17 427,52
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	175 176,26
	Вознаграждение управляющей компании	122 169,22
	Аварийное обслуживание	16 623,21
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 811,60
	Обработка зеленых насаждений	2 000,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 768,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 136,00
	Диспетчерское обслуживание	18 768,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 721,01
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	2 200,00

2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	94 836,03
	Замена почтовых ящиков в подъездах №1,3	36 728,20
	Замена почтовых ящиков, подъезды №2,4,5	51 160,84
	Доставка песка	782,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	333,33
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	2 500,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	1 666,66
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	1 665,00
	<b>Всего</b>	<b>847 352,17</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-955 293,01
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	877 988,84
3.3.	Выполнено работ в течение года	847 352,17
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-924 656,34

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	89 083,83	90 201,79	9 619,11
4.2	ГВС на СОИ	91 718,15	96 581,77	92 208,56
4.3	Водоотведение на СОИ	112 264,37	111 619,80	18 262,92
4.4	ХВС на СОИ	88 617,96	87 426,30	51 047,48

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	21	6	28 404,33

Директор

Торбеев Д.В.