

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон – дом 21

г. Ангарск

«31» октября 2014 г.

В период «11» октября 2014г. по «31» октября 2014г. в форме заочного голосования по инициативе 28кв., проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом № 21.

Место подсчета голосов – г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 21, кв.28

начало подсчета голосов – 31.10.2014г. - 19.00ч.

окончание подсчета голосов – 31.10.2014г.-20.45

Присутствовали при подсчете голосов:

1. _____, 28кв.

2. _____, 29кв.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3410,3	кв.м.
Общее количество голосов	3410,3	голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)		
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв.м./ 1 голос		
Всего участвовало в голосовании: 2369,50 кв.м. или 2369,50 голосов		
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 69,50 % (что составляет 69,50 % голосов) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ		

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов;
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы;
5. Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов;
6. Определение места размещения принятого собственниками решения;
7. Прием установленных в многоквартирном доме № 21 микрорайона 6 г. Ангарска приборов учета потребления тепловой энергии теплоносителя (общедомовое имущество)
8. Выбор компании для обслуживания общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями;
9. Перезаключение договора управления многоквартирным домом № 21 микрорайона 6 г. Ангарска;
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 21 микрорайона 6 г. Ангарска;
11. Установление дополнительного управленческого вознаграждения управляющей организации ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в размере 8 % от суммы взносов на капитальный ремонт в связи с совершением операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта, взыскание задолженности);
12. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем;
13. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договор управления от имени собственников помещений многоквартирного дома;
14. Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;
15. Исключение членов из состава совета многоквартирного дома;

16. Включение членов в состав совета многоквартирного дома.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 2369,50 % голосов

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Принятое решение			Примечание
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Выбрать председателем собрания 28кв.	2355,5 голосов (99,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	14 голосов (0,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
2	Выбрать секретарем собрания 29кв.	2355,5 голосов (99,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	14 голосов (0,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов	2355,5 голосов (99,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	14 голосов (0,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
4	Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы	2355,5 голосов (99,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	14 голосов (0,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
5	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: г. Ангарск, 6 микрорайон, 21 дом, 28 квартира	2355,5 голосов (99,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	14 голосов (0,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
6	Определить место размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома	2355,5 голосов (99,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	14 голосов (0,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
7	Принять установленные в многоквартирном доме № 21 микрорайона 6 г. Ангарска приборы учета потребления тепловой энергии теплоносителя (общедомовое имущество)	2355,5 голосов (99,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	14 голосов (0,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
8	Избрать ООО «ЖилКом» обслуживающей компанией общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями	2306,50 голосов (97,3 % от принявших участие в общем собрании собственников)	14 голосов (0,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	49 голосов (2,1 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
9	Перезаключить договор управления многоквартирным домом № 21 микрорайона 6 г.	2355,5 голосов (99,4 % от	14 голосов (0,6 % от	0 голосов (0 % от принявших	

	Ангарска с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	принявших участие в общем собрании собственников)	принявших участие в общем собрании собственников)	участие в общем собрании собственников)	
10	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 21 микрорайона 6 г. Ангарска	2355,5 голосов (99,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	14 голосов (0,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
11	Установить дополнительное управленческое вознаграждение управляющей организации ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в размере 8 % от суммы взносов на капитальный ремонт в связи с совершением операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта, взыскание задолженности)	2306,5 голосов (97,3 % от принявших участие в общем собрании собственников)	14 голосов (0,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	49 голосов (2,1 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
12	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем с 01.10.2014г. в размере: 12,96 руб. с 1 кв.м., в т.ч. вывоз ТБО, тех. обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ, УВ с кап. рем. (мытьё лестничных площадок – 1 раз в мес., ремонт общего имущества – 1,00руб. с 1 кв.м.)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	2369,50 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
	12,41 руб. с 1 кв.м., в т.ч. вывоз ТБО, тех. обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ, УВ с кап. рем. (мытьё лестничных площадок – 1 раз в мес., ремонт общего имущества – 0,05руб. с 1 кв.м.)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	2369,50 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
	11,94 руб. с 1 кв.м., в т.ч. вывоз ТБО, тех. обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ, УВ с кап. рем. (мытьё лестничных площадок – 1 раз в мес., текущий ремонт общего имущества – 0,1руб. с 1 кв.м.)	2355,5 голосов (99,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	14 голосов (0,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
	11,85 руб. с 1 кв.м., в т.ч. вывоз ТБО, тех. обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ, УВ с кап. рем. (мытьё лестничных площадок – 1 раз в мес., без текущего ремонта)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	2369,50 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
13	Избрать – 28 кв. уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома	2355,5 голосов (99,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	14 голосов (0,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
14	Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями	2355,5 голосов (99,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	14 голосов (0,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
15	Исключить из состава совета многоквартирного дома:	2369,50 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	

	1. 2.	от принявших участие в общем собрании собственников)	участие в общем собрании собственников)	участие в общем собрании собственников)	
16	Включить в состав совета многоквартирного дома: 10кв.	2369,50 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
	11кв.	2271,80 голосов (95,9 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	97,7 голосов (4,1 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
	33кв.	2369,50 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
	19кв.	97,7 голосов (4,1 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	2271,80 голосов (95,9 % от принявших участие в общем собрании собственников)	

Председатель и секретарь внеочередного общего собрания утверждают следующие итоги голосования.

По 1 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем собрания

28кв.

По 2 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать секретарем собрания

29кв.

По 3 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов

По 4 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

По 5 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: г. Ангарск, 6 микрорайон, 21 дом, 28 квартира

По 6 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить место размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома

По 7 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Принять установленные в многоквартирном доме № 21 микрорайона 6 г. Ангарска приборы учета потребления тепловой энергии теплоносителя (общедомовое имущество)

По 8 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Избрать ООО «ЖилКом» обслуживающей компанией общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями

По 9 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом № 21 микрорайона 6 г. Ангарска с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

По 10 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 21 микрорайона 6 г. Ангарска

По 11 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Установить дополнительное управленческое вознаграждение управляющей организации ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в размере 8 % от суммы взносов на капитальный ремонт в связи с совершением операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта, взыскание задолженности)

По 12 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем с 01.10.2014г. в размере: 11,94 руб. с 1 кв.м., в т.ч. вывоз ТБО, тех. обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ, УВ с кап. рем. (мытьё лестничных площадок – 1 раз в мес., текущий ремонт общего имущества – 0,1руб. с 1кв.м.)

По 13 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Избрать – 28кв. уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома

По 14 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

По 15 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Исключить из состава совета многоквартирного дома:

По 16 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Включить в состав совета многоквартирного дома: 1 кв., 10кв., 11кв., 33кв.

Председатель внеочередного общего собрания

Секретарь внеочередного общего собрания