Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 278 квартал дом 4
установленный с 01.08.2026 г.

Необходимый перечень работ	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
1.сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;	2 раза в месяц
2.влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытье);	1 раз в месяц
3.влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);	1 раз в год
4.мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);	1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	
1.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости
2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова	1 раз в месяц
3.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)	по мере необходимости
4.очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)	по мере необходимости
5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)	по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:	
1.подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)	1 раз в неделю
2.уборка придомовой территории (от случайного мусора)	2 раза в неделю
3.уборка и выкашивание газонов	2 раза в год
4.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)	по мере необходимости
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	по графику
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	
1.проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	2 раза в год
2.при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	по мере необходимости
3.чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов,	1 раз в месяц
мусоросборной камеры и ее оборудования;	2 раза в год
4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	
(осмотры работоспособности системы вентиляции;	3 раза в год
прочистка вертикальных каналов)	по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	по мере необходимости
(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, замена труб до 3,5м)	1 раз в месяц
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
техническое обслуживание внутридомового оборудования	1 раз в год
диагностика внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
(в том числе осмотр и проверка состояния,	2 раза в год
устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов))	по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	1 раз в год
Аварийное обслуживание	постоянно
Диспетчерское обслуживание	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	постоянно
2. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	
Стоимость по Постановлению Администрации Ангарского городского округа от 19.06.2026 г № 854-па – 21,46 руб./м²	