

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 13

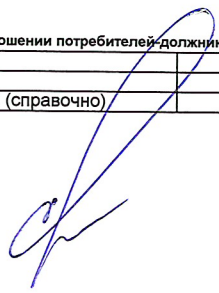
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	838503,21
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 297 928,64
8	- за содержание дома	руб.	1 149 203,64
9	- за текущий ремонт	руб.	148 725,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 238 116,29
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 236 316,29
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	399 613,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	837 406,13
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		1 039 078,23	
Текущий ремонт		74 129,35	
Услуги по управлению		123 811,63	
Итого		1 237 019,21	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		38 066,40
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		23 016,84
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		10 987,71
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		65 568,32
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		8 852,64
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		66 394,80
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		17 344,40
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		5 281,74
Обслуживание ВДГО	По графику		25 100,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		102 164,16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		13 179,66
Дезобработка подвала	Раз в год		3 600,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		30 984,24
Уборка придомовой территории	В течение месяца		243 332,84
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		1 000,00
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		218 660,16
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		165 544,32
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости		800,00
Доставка песка	По мере необходимости		480,00
Система отопления монтаж приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 (ИТП № 3)			4 403,37
Установка окон ПВХ (подъезд № 7)			51 940,00
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (гос. поверка)			1 017,14
Тепловой пункт смена приварной запорной арматуры Ду 50 (в ИТП № 3 на ГВС)			4 008,29
Система водоотведения смена трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (блок № 3)			4 412,55
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (кв. 63,66,67)			7 068,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		123 811,63
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	25
52	Направлено исковых заявлений	ед	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	109 957,95

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 11:36:46