

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 278 кв-л, дом № 4
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	517 647,72	491 958,18
1.1	Текущий ремонт	102 453,00	96 259,32
1.2	Содержание жилья	413 994,72	394 198,86
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	430 162,18
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	66 211,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	68 732,49
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 284,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 727,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	12 545,28
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	113 357,40
	Вознаграждение управляющей компании	62 707,33
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 241,08
	Аварийное обслуживание	9 060,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 196,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 004,96
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	11 200,00
	Диспетчерское обслуживание	12 196,80
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 484,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	20 211,84
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	18 266,77
	Замена аварийного участка трубопровода канализации, подвальное помещение, кв. 30	15 818,77
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 120,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 328,00
	Всего	448 428,95

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	129 289,07
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	491 958,18
3.3.	Выполнено работ в течение года	448 428,95
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	172 818,3

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	35 879,43	30 200,74	7 525,08
4.2	ГВС на СОИ	45 895,74	41 644,73	34 142,91
4.3	ХВС на СОИ	24 088,26	21 106,29	14 088,50
4.4	Эл/эн на СОИ	3 562,13	3 477,79	

Директор

Торбеев Д.В.