



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Распутин К.А.

Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 6-эт 6 микрорайон дом 21

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	7,78		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,71	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю Уборка мусороприемных камер-2 раз в год, загрузочных клапанов – 1 раз в месяц. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,03	Подметание летом 1 раз в трое суток. Очистка урн: 1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 3 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Ремонт просевшей отмостки вручную	0,02	По мере необходимости	Ч.1 п. 5.4
Замена разбитых стекол окон	0,27	По мере необходимости	Ч.1 п. 5.5.
Ремонт и укрепление входных дверей	0,11	По мере необходимости	Ч.1 п. 5.6.
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,57	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования	0,48	Постоянно	По факту

здания			
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
3. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,53		
4. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		
5. Обслуживание ОДПУ	0,65		
6. Ремонт общего имущества МКД	0,1		
7. Итого прямые затраты	10,18		
8. Управленческие расходы (8%)	0,89		
9. Управленческое вознаграждение кап. ремонт (8%)	0,63		
10. Всего	11,70		

Согласовано

Должность	Подпись, ФИО
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Главный бухгалтер	
Зам. директора по юридическим вопросам	