



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН 1 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	611 784.26
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	521 615.30
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 450 731.10
8	- за содержание дома	руб.	2 450 731.10
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00
10	- за услуги управления	руб.	0.00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 737 583.09
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 462 144.56
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	275 438.53
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 827 752.05
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	204 491.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		2 098 488.32	
Текущий ремонт		305 766.09	
Услуги по управлению		219 006.64	
ИТОГО		2 623 261.05	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		Стоимость работ
Уборка придомовой территории			36 835.44
Уборка лестничных клеток	По графику		348 967.44
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		383 864.16
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно		267 541.68
Чистка вентиляционных каналов	По графику		422 400.00
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		1 003.35
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		9 567.30
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		76 391.45
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год		12 808.80
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		3 000.00
Обслуживание ОДПУ	По графику		97 371.68
Обслуживание ВДГО			62 171.02
Изготовление паспортов			36 233.16
Дезобработка подвала	Раз в год		72 000.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		750.00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 281.74
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		13 179.66
Замена линолиума (в кабине лиффа в подъезде №3)			249 121.44
Замена линолиума (в кабине лиффа в подъезде №7)			2 489.20
Установка деревянной горки ()			2 489.20
Косметический ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (в подъезде №3)			9 857.22
Косметический ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (в подъезде №6 (этаж №1-2))			146 621.57
Замена почтовых ящиков (в подъезде №3)			40 269.81
Смена дверного полотна деревянного (в подъезде №3)			16 292.66
Установка деревянной горки ()			12 756.23
Установка новогодней елки ()			4 910.63
Система отопления смена прибора отопления радиатора чугунного (замена регистра отопления в подвале (РХВ))			3 700.00
Система отопления смена прибора отопления радиатора чугунного (замена регистра в мусорокамере и подъезде №3(этаж №2))			28 122.32
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 мм (ремонт ИТП)			22 194.75
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		16 062.50
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			219 006.64
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
52	Направлено исковых заявлений	ед.	26
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	154 338.11

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 27.03.2017 8:59:07

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»