

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 95 квартал, Дом №9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	23.03.2023	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	534749,97	
8	- за содержание дома	руб.	426 550,00	
9	- за текущий ремонт	руб.	385 621,96	
10	- за услуги управления	руб.	40 928,04	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	0,00	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	460 312,79	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	458 512,79	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	1 800,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-74 437,18	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
		руб.	537 618,32	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья				
Текущий ремонт		411 409,26		
Услуги по управлению		5 740,60		
ИТОГО		46 031,28		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			49 755,72
Уборка придомовой территории	В течение месяца			55 640,88
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			48 953,16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			12 840,24
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			42 332,24
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			6 955,08
Связь в лифтах	Ежемесячно			10 080,00
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			50 812,90
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			935,00
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости			4 500,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			2 675,04
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			9 362,64
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			9 362,64
Обслуживание ВДГО	По графику			4 110,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			58 395,88
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 867,01
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			22 066,28
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 671,65
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 000,00
Демонтаж (монтаж) приборов учета ИТП (гос. проверка)				1 174,54
Система водоотведения монтаж трубопровода пластикового Ду 50мм (устройство принудительного слива водостока в канализацию)				2 021,06
Ремонт оборудования (замена концевого выключателя лифтового оборудования (по калькуляции))				2 010,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			535,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			46 031,28
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий			0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

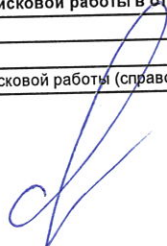
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	14
52	Направлено заявлений в суд	ед	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	13 714,73

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 23.03.2023 8:27:47