

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ

подсчета голосов собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме очного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29 - дом 7

Ангарск

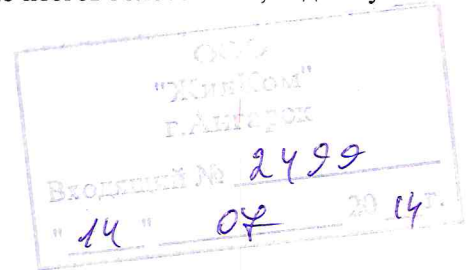
«11» июля 2014г.

период с 20 мая 2014 г. по 10 июля 2014 г. в форме заочного голосования по инициативе
и, собственника жилого помещения расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр.29, д.7 кв. 38
диной собственника жилого помещения расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр
, д.7 кв. 31, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
адресу: г. Ангарск, мкр. 29, дом № 7.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	6535,6 кв.м.
Общее количество голосов	6535,6 голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м, приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовало в голосовании: 4182,63 кв.м., или 4182,63 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 64 % (что составляет 4182,63 голосов)	
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ	

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Избрание председателем собрания _____ кв. 93
2. Избрание секретарем собрания _____ / кв. 67
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов
4. Выбор членами совета дома:
— _____ кв. 38
— _____ кв. 31
— _____ кв. 67
— _____ кв. 118
— _____ кв. 102
— _____ кв. 93
— _____ кв. 53
— _____ ича кв. 27
— _____ кв. 23
5. Выбор председателем совета дома, _____ кв. 93
6. Наделение председателя совета дома полномочиями согласно п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977), с правом заключения и подписания договоров аренды с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977), а также правом подписи иных документов в рамках договора управления многоквартирным домом № 7 микрорайона 29 г. Ангарска.
7. Расторжение предыдущего договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542), и заключение нового договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества, и утверждения соразмерного ему перечня работ.
10. Принятие решения о переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг на прямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Принятие решения о передаче на обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (тепловой энергии) в ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
12. Утверждение плана работ на 2014 г.



13. Поручение ООО «ЖилКом» направить сумму положительного остатка 1 017 228,66 руб., согласно отчета, управляющей компании за 2013 год на оплату работ согласно плана работ на 2014 год. Утверждение плана работ на 2014 год.

-Озеленение придомовой территории на сумму ориентировочно 30 тыс. руб.

-Ремонт отмостки на сумму 24 тыс. руб.

-Установка клапана предохранительного (3 шт.) на сумму ориентировочно 6000 руб.

-Установка насоса циркуляционного (2 шт.) на сумму ориентировочно 15000 руб.

-Установить на лестничных площадках светодиодные лампы со светильниками на сумму ориентировочно 65 тыс. руб.

-Установка качели со спинкой и карусель ориентировочно на сумму 75 тыс. руб.

-Восстановление бетонных плит на пешеходной дорожке (6 шт.) на сумму ориентировочно 10000 руб.

-Герметизация шва в стене между 2 и 3 подъездом (12 м.п.) на сумму ориентировочно 7800 руб.

-Ремонт подъездов № 1-6 на сумму ориентировочно 300 тыс. руб.

-Установка почтовых ящиков в подъездах № 1-6 по мере необходимости на сумму ориентировочно 72 тыс.руб.

14. Поручение ООО «ЖилКом» направить из сумм положительного остатка согласно отчета управляющей компании за 2013 год и произвести оплату ОАО «Иркутскэнергосбыт» стоимости установленных на многоквартирном доме общедомовых приборов учета ориентировочно в сумме 356 591,50 рублей.

15. Освобождение председателя совета многоквартирного дома Давыдову Лидию Ивановну, зарегистрированную по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 7, квартира 93, сроком на период нахождения в должности председателя совета мкд от оплаты за ремонт и содержание жилья в размере 50% от начисления.

16. Поручить ОАО «Иркутскэнергосбыт» поступившие от ООО «ЖилКом» денежные средства, ориентировочно в сумме 356 591,50 рублей зачислить в счет оплаты стоимости установленных в многоквартирном доме 7 микрорайона 29 г. Ангарска общедомового прибора учета.

17. Утверждение местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов - ООО «ЖилКом».

18. Определение места размещения принятого собственниками решения — доски объявлений на первых этажах в подъезде дома.

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 4182,63 кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование		Принятые решения		
		За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем собрания 93кв.	3908,57 (59,80)		274,06 (4,19)
2	Выбрать секретарем собрания кв. 67	3938,26 (60,26)		244,37 (3,74)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов	3938,56 (60,26)		244,37 (3,74)
4	Выбрать членами совета дома:	3938,56 (60,26)		244,37 (3,74)
	кв. 38	3938,56 (60,26)		244,37 (3,74)
	кв. 31	3938,56 (60,26)		244,37 (3,74)
	кв. 67	3938,56 (60,26)		244,37 (3,74)
	кв. 102	3938,56 (60,26)		244,37 (3,74)
	кв. 118	3938,56 (60,26)		244,37 (3,74)
	кв. 93	3938,56 (60,26)		244,37 (3,74)
	кв. 53	3938,56 (60,26)		244,37 (3,74)
	кв. 27	3938,56 (60,26)		244,37 (3,74)

	кв. 23	3938,56 (60,26)		244,37 (3,74)
5	Выбрать председателем совета дома кв. 93	3938,56 (60,26)		244,37 (3,74)
6	Наделить председателя совета дома полномочиями согласно п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (3801125977), с правом заключения и подписания договоров аренды с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977), а также правом подписи иных документов в рамках договора управления многоквартирным домом № 7 микрорайона 29 г. Ангарска	3785,03 (57,91)	360,50 (5,52)	37,1 (0,57)
7	Расторгнуть предыдущий договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542), и заключить новый договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	3822,13 (58,48)		360,50 (5,51)
8	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом	3575,12 (54,70)		607,51 (9,29)
9	Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества и утвердить соразмерный ему перечень работ на сумму:	3908,57 (59,80)		274,06 (4,19)
	11,12 руб. с 1 кв.м.	3532,85 (54,06)		649,78 (9,94)
	11,46 руб. с 1 кв.м.	891,33 (13,64)	118,90 (1,29)	84,40 (1,29)
10	Принять решение о переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг на прямую с ресурсоснабжающими организациями	3682,75 (56,35)	51,30 (0,78)	17,30 (0,26)
11	Принять решение о передаче на обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (тепловой энергии) в ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	3770,03 (57,68)		34,60 (0,53)
12	Утвердить план работ на 2014 г.	3804,13 (58,12)		378,50 (5,80)
13	Поручить ООО «ЖилКом» направить сумму положительного остатка 1 017 228,66 руб. согласно отчета управляющей компании за 2013 год на оплату работ согласно плана работ на 2014 год в следующем составе:	3557,62 (54,43)		625,01 (9,56)
	Озеленение придомовой территории на сумму ориентировочно 30 тыс. руб.	3706,23 (56,71)	31,25 (0,48)	445,15 (6,81)
	Ремонт отмостки на сумму 24 тыс. руб.	3742,13 (57,26)	62,50 (0,96)	440,50 (6,74)
	Ремонт крыльца всех подъездов на сумму 72 тыс. руб.	3742,13 (57,26)	62,5 (0,96)	378 (5,78)
	Установка почтовых ящиков в подъездах № 1-6 по мере необходимости на сумму ориентировочно 45 тыс.руб.	3742,13 (57,26)	62,5 (0,96)	378 (5,78)
	Ремонт подъездов № 1-6 на сумму ориентировочно 300 тыс. руб.	3724,63 (56,99)	80,00 (1,22)	378 (5,78)

	Установка клапана предохранительного (3 шт.) на сумму ориентировочно 6000 руб.	3739,13 (57,21)	31,25 (0,48)	31,25 (0,48)
	Установка насоса циркуляционного (2 шт.) на сумму ориентировочно 15000 руб.	3739,13 (57,21)	62,5 (0,96)	381 (5,82)
	Установить на лестничных площадках светодиодные лампы со светильниками на сумму ориентировочно 65 тыс. руб.	3734,48 (57,14)	35,9 (0,55)	412,25 (6,31)
	Установка качели со спинкой и карусель ориентировочно на сумму 75 тыс. руб.	3649,83 (55,85)	62,50 (0,96)	87,50 (1,34)
	Восстановление бетонных плит на пешеходной дорожке (6 шт.) на сумму ориентировочно 10000 руб.	3739,13 (57,21)	52,50 (0,80)	391 (5,98)
	Герметизация шва в стене между 2 и 3 подъездом (12 м.п.) на сумму ориентировочно 7800 руб.	3824,58 (58,52)		358,05 (5,48)
14	Поручить ООО «ЖилКом» направить из сумм положительного остатка согласно отчета управляющей компании за 2013 год произвести оплату ОАО «Иркутскэнергосбыт» стоимости установленных на многоквартирном доме общедомовых приборов учета ориентировочно в сумме 356 591,50 рублей.	3737,58 (57,19)	3737,58 (0,488)	32,80 (0,50)
15	Освободить председателя совета многоквартирного дома _____ зарегистрированную по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 7, квартира 93, сроком на период нахождения в должности председателя совета мкд от оплаты за ремонт и содержание жилья в размере 50% от начисления.	3679,83 (56,30)	85,90 (1,31)	35,9 (0,55)
16	Поручить ОАО «Иркутскэнергосбыт» денежные средства, внесенные собственниками многоквартирного дома 7 микрорайона 29 г.Ангарска в счет оплаты стоимости общедомового прибора учета.	3739,13 (57,21)	31,25 (0,48)	31,25 (0,48)
17	Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов - ООО «ЖилКом»	3739,53 (57,22)		62,50 (0,96)
18	Определить местом размещения принятого собственниками решения — доски объявлений на первых этажах в подъезде дома	3738,73 (57,21)		67,50 (0,96)

Принятые решения:

- Выбрали председателем собрания _____ кв. 93
- Выбрали секретарем собрания _____ кв. 67
- Наделили председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов
- Выбрали членами совета дома:
 - _____ кв. 38
 - _____ кв. 31
 - _____ кв. 67
 - _____ кв. 118
 - _____ кв. 102
 - _____ кв. 93
 - _____ кв. 53
 - _____ кв. 27
 - _____ кв. 23
- Выбрали председателем совета дома _____ кв. 93
- Наделили председателя совета дома полномочиями согласно п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977), с правом заключения и подписания договоров аренды с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977), а также правом подписи иных документов в рамках договора управления многоквартирным домом № 7 микрорайона 29 г. Ангарска.
- Расторгнуть предыдущий договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542), и заключить новый договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
- Утвердили условия договора управления многоквартирным домом.

9. Установили размер платы за содержание и ремонт общего имущества, и утвердили соразмерный ему перечень работ на сумму 11, руб. 12 коп.
10. Приняли решение о переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг на прямую с ресурсоснабжающими организациями
11. Приняли решение о передаче на обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (тепловой энергии) в ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
12. Утвердили план работ на 2014 г.
13. Поручили ООО «ЖилКом» направить сумму положительного остатка 1 017 228,66 руб. согласно отчета управляющей компании, за 2013 год на оплату работ согласно плана работ на 2014 год.
14. Утвердили план работ на 2014 год.
- Озеленение придомовой территории на сумму ориентировочно 30 тыс. руб.
 - Ремонт отмостки на сумму 24 тыс. руб.
 - Установка клапана предохранительного (3 шт.) на сумму ориентировочно 6000 руб.
 - Установка насоса циркуляционного (2 шт.) на сумму ориентировочно 15000 руб.
 - Установить на лестничных площадках светодиодные лампы со светильниками на сумму ориентировочно 65 тыс. руб.
 - Установка качели со спинкой и карусель ориентировочно на сумму 75 тыс. руб.
 - Восстановление бетонных плит на пешеходной дорожке (6 шт.) на сумму ориентировочно 10000 руб.
 - Герметизация шва в стене между 2 и 3 подъездом (12 м.п.) на сумму ориентировочно 7800 руб.
 - Ремонт подъездов № 1-6 на сумму ориентировочно 300 тыс. руб.
 - Установка почтовых ящиков в подъездах № 1-6 по мере необходимости на сумму ориентировочно 72 тыс. руб.
15. Поручили ООО «ЖилКом» из сумм положительного остатка согласно отчета, управляющей компании за 2013 год произвести оплату ОАО «Иркутскэнергосбыт» стоимости установленных на многоквартирном доме общедомовых приборов учета ориентировочно в сумме 356 591,50 рублей.
16. Освободить, председателя совета многоквартирного дома Давыдову Лидию Ивановну, зарегистрированную по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 7, квартира 93, сроком на период нахождения в должности председателя совета МКД от оплаты за ремонт и содержание жилья в размере 50% от начисления.
17. Поручить ОАО «Иркутскэнергосбыт» поступившие от ООО «ЖилКом» денежные средства, ориентировочно в сумме 356 591,50 рублей зачислить в счет оплаты стоимости установленных в многоквартирном доме 7 микрорайона 29 г. Ангарска общедомового прибора учета.
18. Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов - ООО «ЖилКом».
19. Определить местом размещения принятого собственниками решения — доски объявлений на первых этажах в подъезде дома.

Председатель собрания —

Секретарь собрания —

