

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95, дом № 9

г. Ангарск

«11» февраля 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95, дом № 9, на 5 этаже многоквартирного дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95, дом № 9, кв.№ 30
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«26» января 2023 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «26» января 2023 г. по «10» февраля 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Еловской Светланы Викторовны Помещение № 30 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/053/2011-661 от 21.12.2011
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Еловской Светланы Викторовны Помещение № 30 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/053/2011-661 от 21.12.2011
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Нестерова Елена Владимировна Помещение № 37 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/038/2014-011 от 05.09.2014
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2229,2 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	69,64% (1552,31 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г. Ангарск ИМЕЕТСЯ 461 Входящий № 461 "09" 03 2023г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Еловской Светланы Викторовны (кв.30) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Нестеровой Елены Владимировны (кв. 37) секретаря данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Еловская Светлана Викторовна (кв.30)
Глазкова Екатерина Николаевна (кв.18)
Вологодина Наталья Моисеевна (кв.22)
Шварев Виктор Леонидович (кв.33)
Нестерова Елена Владимировна (кв.37)
Евсеева Светлана Валентиновна (кв.11)
Хетчикова Людмила Павловна (кв.21)
6. Выбор Еловской Светланы Викторовны (кв. 30) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение совета МКД № 9 квартала 95 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 7.1. о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома;
 - 7.2. об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
 - 7.3. о текущем ремонте общего имущества;
 - 7.4. о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".
10. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
11. Наделение Еловской Светланы Викторовны (кв. 30) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: **15 рублей 98 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).
13. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Еловской Светланы Викторовны (кв.30) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Еловскую Светлану Викторовну (кв. № 30) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Нестеровой Елены Владимировны (кв. 37) секретаря данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Нестерovu Елену Владимировну (кв. № 37) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
	Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Еловская Светлана Викторовна (кв.30) Глазкова Екатерина Николаевна (кв.18) Вологодина Наталья Моисеевна (кв.22) Шварев Виктор Леонидович (кв.33) Нестерова Елена Владимировна (кв.37) Евсеева Светлана Валентиновна (кв.11) Хетчикова Людмила Павловна (кв.21)	97,21%	0%	2,79%
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Еловская Светлана Викторовна (кв.30) Глазкова Екатерина Николаевна (кв.18) Вологодина Наталья Моисеевна (кв.22) Шварев Виктор Леонидович (кв.33) Нестерова Елена Владимировна (кв.37)				

Евсеева Светлана Валентиновна (кв.11)			
Хетчикова Людмила Павловна (кв.21)			
Вопрос № 6:			
Выбор Еловской Светланы Викторовны (кв. 30) председателем Совета многоквартирного дома.	за	против	воздержался
	93,77%	0%	6,23%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Еловскую Светлану Викторовну (кв. 30) председателем Совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:			
Наделение совета МКД № 9 квартала 95 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	за	против	воздержался
	X	X	X
7.1. о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома	100%	0%	0%
7.2. об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.	100%	0%	0%
7.3. о текущем ремонте общего имущества;	100%	0%	0%
7.4. о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Наделить совет МКД № 9 квартала 95 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома;			
об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.			
о текущем ремонте общего имущества;			
о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).			
Вопрос № 8:			
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			
Вопрос № 9:			
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".	за	против	воздержался
	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался

Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 11:			
Наделение Еловской Светланы Викторовны (кв. 30) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 11:			
Наделить Еловскую Светлану Викторовну (кв. 30) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 12:			
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 98 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).	за	против	воздержался
	98,62%	0%	1,38%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 98 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).			
Вопрос № 13:			
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 14:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

подъезд.

Решили по вопросу № 14:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№

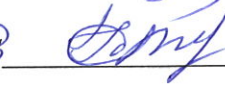
30 Сивовича СВ



Дата 11.02.2023

Секретарь собрания: собственник пом.№

37 Нележко ЕВ



Дата 11.02.2023