

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 278 кв-л, дом № 5
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4228,3 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	755 423,97	713 243,38
1.1	Текущий ремонт	108 076,55	101 824,09
1.2	Содержание жилья	646 847,42	610 919,29
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	500,00	500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	682 825,05
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	80 979,62
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	136 489,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 670,12
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 221,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	13 699,68
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	175 811,97
	Вознаграждение управляющей компании	117 774,57
	Аварийное обслуживание	15 729,24
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 369,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 758,92
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 022,40
	Диспетчерское обслуживание	17 758,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	32 853,93
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	2 684,44
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	31 658,24
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)	2 957,69
	Замена почтовых ящиков, подъезды №2,5	25 580,42
	Доставка песка	1 190,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	1 930,13
	Всего	714 483,3

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-480 216,81
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	713 243,38
3.3.	Выполнено работ в течение года	714 483,29
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-481 456,72

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	3 169,27	337,32	
4.2	Целевой взнос на доп. работы (ремонт подъездов 2,5)	304 437,60	265 657,58	259 160,41
4.3	Эл/эн на СОИ	52 399,06	39 979,53	8 378,35
4.4	Водоотведение на СОИ	17 733,45	14 855,67	10 612,90
4.5	ХВС на СОИ	16 980,61	14 886,23	13 351,23

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	12	8	18 291,78

Директор

Торбеев Д.В.