



**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ангарск, квартал 278, дом 3 проводимого в форме
общего собрания в очной форме**

г.Ангарск

29 декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 11

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

Форма проведения общего собрания – **очная.**

Время проведения **17 декабря 2018 года с 17.00 до 21.00ч.**

Место проведения **г.Ангарск, возле дома № 3 квартала 278**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100%**
голосов

Общая площадь многоквартирного дома – **3159,4 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **3108,6 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **-----**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **50,8 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

1686,5 кв.м. (согласно регистрационному листу собственников, принявших участие в собрании собственников от 17.12.2018г.)

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

----- кв.м. (согласно регистрационному листу собственников, принявших участие в собрании собственников от 17.12.2018г.)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **53,38 %** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0%** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **53,38 %**
голосов от общего количества голосов.

Кворум – **имеется**

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания собственника помещения № 11
2. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 19
3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников:

Собственника помещения № 40 –

Собственника помещения № 48 –

Собственника помещения №11 –

Собственника помещения №19 –]

6. Выбрать Председателем Совета МКД собственника помещения № 40

7. Принять решение об обращении с предложением по включению в адресный перечень на 2019 г. дворовой территории многоквартирного дома № 3 квартала 278 в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы»

8. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно: ремонт и асфальтирование дворовых проездов.

9. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 3 квартала 278 г.Ангарска в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно, в форме и доли одного субботника.

10. Определение предлагаемой схемы благоустройства дворовой территории с указанием видов работ, количества элементов благоустройства и их расположения.

11. Принять решение о направлении коллективной заявки по включению дворовой территории в Программу (от многоквартирных домов №№ 3 , 4, 5 квартала 278 г.Ангарска).

12. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме № 3 квартала 278 г.Ангарска оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

13. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства.

14. Выбрать _____ собственника помещения № 40, быть уполномоченным собственником действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 квартала 278 г.Ангарска, в том числе на предоставление заявки на участие в Программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

15. Принять решение об обустройстве дороги (вкруговую) вдоль домов № 3, 4, 5 квартала 278 г.Ангарска, освободившиеся блоки установить вдоль детской площадки.

16. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего внеочередного общего собрания собственников, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, квартал 278, дом 3, квартира 40.

17. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего внеочередного общего собрания собственников: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 11

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 11

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 19

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 19

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

Голосовали:

за 100 % , против 0% , воздержались 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников:

Собственника помещения № 40

Собственника помещения № 48.

Собственника помещения №11

Собственника помещения №19 -

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников:

Собственника помещения № 40

Собственника помещения № 48.

Собственника помещения №11

Собственника помещения №19 -

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбрать Председателем Совета МКД собственника помещения № 40

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Выбрать Председателем Совета МКД собственника помещения № 40

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение об обращении с предложением по включению в адресный перечень на 2019 г. дворовой территории многоквартирного дома № 3 квартала 278 в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы».

Голосовали:

за 100% , против 0% , воздержались 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение об обращении с предложением по включению в адресный перечень на 2019 г. дворовой территории многоквартирного дома № 3 квартала 278 в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы».

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно: ремонт и асфальтирование дворовых проездов.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно: ремонт и асфальтирование дворовых проездов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 3 квартала 278 г.Ангарска в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно, в форме и доли одного субботника.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 3 квартала 278 г.Ангарска в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно, в форме и доли одного субботника.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Определение предлагаемой схемы благоустройства дворовой территории с указанием видов работ, количества элементов благоустройства и их расположения.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определение предлагаемой схемы благоустройства дворовой территории с указанием видов работ, количества элементов благоустройства и их расположения.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о направлении коллективной заявки по включению дворовой территории в Программу (от многоквартирных домов №№ 3 , 4, 5 квартала 278 г.Ангарска).

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о направлении коллективной заявки по включению дворовой территории в Программу (от многоквартирных домов №№ 3 , 4, 5 квартала 278 г.Ангарска).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме № 3 квартала 278 г.Ангарска оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме № 3 квартала 278 г.Ангарска оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать _____ собственника помещения № 40, быть уполномоченным собственником действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 квартала 278 г.Ангарска, в том числе на предоставление заявки на участие в Программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Выбрать _____ собственника помещения № 40, быть уполномоченным собственником действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 квартала 278 г.Ангарска, в том числе на предоставление заявки на участие в Программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение об обустройстве дороги (вкруговую) вдоль домов № 3, 4, 5 квартала 278 г.Ангарска, освободившиеся блоки установить вдоль детской площадки.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение об обустройстве дороги (вкруговую) вдоль домов № 3, 4, 5 квартала 278 г.Ангарска, освободившиеся блоки установить вдоль детской площадки.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего внеочередного общего собрания собственников, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, квартал 278, дом 3, квартира 40.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего внеочередного общего собрания собственников, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, квартал 278, дом 3, квартира 40.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего внеочередного общего собрания собственников: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего внеочередного общего собрания собственников: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 квартала 278 г.Ангарска на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 квартала 278 г.Ангарска на 1 листе.
3. Акт о размещении сообщения в местах общего пользования в многоквартирном доме № 3 квартала 278 г. Ангарска на 1 листе.
4. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома № 3 квартала 278 г.Ангарска, принявших участие в собрании собственников в форме совместного присутствия (очного собрания), назначенного на 17 декабря 2018 г. на 4 листах.

Председатель собрания: собственник пом. № 11

Секретарь собрания: собственник пом. № 19 _