

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 21**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 2979 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	565 653,00	519 222,54
1.1	Содержание жилья	503 212,92	461 497,08
1.2	Текущий ремонт	62 440,08	57 725,46

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>505 567,40</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	62 856,90
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	151 750,26
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 043,30
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 260,62
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	119 603,58
	Вознаграждение управляющей компании	69 394,43
	Аварийное обслуживание	11 081,88
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	8 937,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 511,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 681,60
	Диспетчерское обслуживание	12 511,80
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 787,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	23 146,83
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>3 407,54</b>
	Доставка песка	809,54
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	2 598,00
	<b>Всего</b>	<b>508 974,94</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-360 940,03
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	519 222,54
3.3.	Выполнено работ в течение года	508 974,94
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-350 692,43

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	8 002,16	7 140,55	7 574,88
4.2	Водоотведение на СОИ	59 353,21	56 412,96	20 007,25
4.3	ХВС на СОИ	58 539,47	55 690,40	35 438,98
4.4	ГВС на СОИ	2 396,48	2 116,48	

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	8	5	7 434,61

Директор



Торбеев Д.В.