

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1214446,56	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 012 336,00	
8	- за содержание дома	руб.	1 932 722,00	
9	- за текущий ремонт	руб.	79 614,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 793 021,90	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 528 209,51	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	264 812,39	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	578 575,34	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 421 697,84	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 797 084,73		
Текущий ремонт		23 886,26		
Услуги по управлению		179 302,19		
Итого		2 000 273,18		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			76 429,44
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			41 399,28
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			25 394,86
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			151 112,11
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			15 922,80
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			55 729,80
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			32 140,34
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			974,92
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			7 042,32
Обслуживание ВДГО	По графику			38 856,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			122 895,24
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			17 572,88
Дезобработка подвала	Раз в год			4 666,50
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			55 729,80
Уборка придомовой территории	В течение месяца			434 634,72
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 650,00
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			402 846,84
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			312 086,88
Услуги автовышки (герметизация примыкания козырька над входом)	По мере необходимости			1 100,00
Услуги автовышки (устройство водостока с козырька)	По мере необходимости			1 100,00
Услуги спецтехники (бетонные конструкции)	По мере необходимости			2 600,00
Доставка песка	По мере необходимости			480,00
Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (смена обратного клапана ИТП №1)				2 478,43
Смена сифонного блока (смена сифонного блока ИТП № 1)				6 205,37
Система отопления монтаж приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 (ИТП № 3-д 50 мм)				9 922,46
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			179 302,19
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги		водоотведени
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	14 150,00
40	Начислено потребителям	руб.	307 894,25
41	оплачено потребителями	руб.	377 486,25
42	Задолженность потребителей	руб.	122 584,49
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	286 742,92
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	286 742,95
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	55
52	Направлено исковых заявлений	ед	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	206 635,79

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 14:57:55