

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	157 353,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	909 427,90
8	- за содержание дома	руб.	909 427,90
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 162 585,60
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	891 278,79
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	271 306,81
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 005 231,71
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	980,55
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ,	
		руб	
Содержание жилья		663 362,06	
Текущий ремонт		24 630,54	
Услуги по управлению		116 258,56	
ИТОГО		1 004 251,16	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		141 233,88
Услуги грузоперевозок (автовышка)	По мере необходимости		861,11
Уборка лестничных клеток	По графику		180 145,20
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		25 220,28
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		78 246,98
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		6 966,66
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		13 691,04
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		31 658,95
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		20 029,50
Услуги автовышки	По мере необходимости		8 953,03
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		8 786,44
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		88 041,24
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости		400,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		3 521,16
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		4 290,04
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		56 485,69
Уборка придомовой территории	По графику		194 830,86
Монтаж теплоизоляции обмоточной Ду 50 (0,75 м3)			10 568,46
Система ГВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (в квартире №42 - 6 м.п.)			5 609,07
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (4 м.п.)			3 580,19
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (4,5 м.п.)			4 872,82
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		116 258,56
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
52	Направлено исковых заявлений	ед.	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (оправочно)	руб.	26 000,12

Директор

Торбеев Д. В.

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»