

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29 дом № 10

г. Ангарск

г. Ангарск
«12» августа 2019 г.
Входящий № 02558
14143,2 кв.м. 08 2019.

| | |
|--|--|
| Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников: | 14143,2 кв.м. |
| Общее количество голосов | 14143,2 голосов |
| Количество голосов в 1 кв.м. (%) | 0,010 |
| Общее количество голосов по дому | 100% |
| Инициатор проведения настоящего собрания собственников | собственник помещения № 41 |
| Количество голосов у инициатора общего собрания собственников | 0,50 % голосов от общего количества голосов всех собственников |
| Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение | |
| Период проведения собрания | с «16» мая 2019 года по «10» июня 2019 года |
| Форма проведения собрания | заочная |
| Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу | |
| Всего участвовало в голосовании: 9970,9 кв.м. или 9970,9 голоса | |
| Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 70,54 % (что составляет 9970,9 голоса) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений. | |
| частный жилищный фонд: | 70,54 % |
| муниципальный жилищный фонд: | 0 % |
| ИТОГО: | 70,54 % |

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

2. Выбор председателя собрания собственника помещения № 41

3. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 15

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

5. Принятие решения о разрешении на перевод из жилого в нежилое помещение № 41 дома 10 микрорайона 29 г.Ангарска в целях использования под парикмахерскую.
6. Принятие решения о разрешении на подключение помещения № 41 дома 10 микрорайона 29 г.Ангарска к электрическим сетям от ВУ МКД 10 микрорайона 29 г.Ангарска до ОДПУ по электроэнергии.
7. Принятие решения о разрешении на использование части земельного участка, необходимого для эксплуатации переводимого помещения, расположенного по адресу: г.Ангарск, микрорайон 29 дом 10, помещение № 41 в соответствии с проектом.
8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования – места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе доски для объявлений на 1 этаже каждого подъезда.
9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания собственников, его результатов – помещение инициатора общего собрания собственников, расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 29, дом 10, помещение № 41.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме совместного присутствия) собственников помещений.

Результаты голосования по вопросам повестки:

| № | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ |
|---|--|-------|--------|-----------------|
| Вопрос № 1: | | | | |
| | Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 % | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 1: | | | | |
| Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 % | | | | |
| Вопрос № 2: | | за | против | воздержался |
| | Выбор председателя собрания собственника помещения № 41 | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 2: | | | | |
| Выбрать председателем собрания собственника помещения № 41 | | | | |
| Вопрос № 3: | | за | против | воздержался |
| | Выбор секретаря собрания собственника помещения № 15 | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 3: | | | | |

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 15

| Вопрос №4.: | за | против | воздержался |
|--|-------|--------|-------------|
| Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 4.: | | | |
| Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания | | | |
| Вопрос № 5.: | за | против | воздержался |
| Принятие решения о разрешении на перевод из жилого в нежилое помещение № 41 дома 10 микрорайона 29 г.Ангарска в целях использования под парикмахерскую | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 5.: | | | |
| Принять решение о разрешении на перевод из жилого в нежилое помещение № 41 дома 10 микрорайона 29 г.Ангарска в целях использования под парикмахерскую | | | |
| Вопрос № 6.: | за | против | воздержался |
| Принятие решения о разрешении на подключение помещения № 41 дома 10 микрорайона 29 г.Ангарска к электрическим сетям от ВУ МКД 10 микрорайона 29 г.Ангарска до ОДПУ по электроэнергии | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 6.: | | | |
| Принять решение о разрешении на подключение помещения № 41 дома 10 микрорайона 29 г.Ангарска к электрическим сетям от ВУ МКД 10 микрорайона 29 г.Ангарска до ОДПУ по электроэнергии | | | |
| Вопрос № 7.: | за | против | воздержался |
| Принятие решения о разрешении на использование части земельного участка, необходимого для эксплуатации переводимого помещения, расположенного по адресу: г.Ангарск, микрорайон 29 дом 10, помещение № 41 в соответствии с проектом | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 7.: | | | |
| Принять решение о разрешении на использование части земельного участка, необходимого для эксплуатации переводимого помещения, расположенного по адресу: г.Ангарск, микрорайон 29 дом 10, помещение № 41 в соответствии с проектом | | | |
| Вопрос №8.: | за | против | воздержался |
| Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования – места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе доски для объявлений на 1 этаже каждого подъезда | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 8.: | | | |
| Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования – места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе доски для объявлений на 1 этаже каждого подъезда | | | |

| Вопрос № 9.: | за | против | воздержался |
|--|-------|--------|-------------|
| Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания собственников, его результатов – помещение инициатора общего собрания собственников, расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 29, дом 10, помещение № 41 | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 9.: | | | |
| Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания собственников, его результатов – помещение инициатора общего собрания собственников, расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 29, дом 10, помещение № 41 | | | |

Председатель собрания : собственник пом.№ 41

Секретарь собрания: собственник пом.№ 15