

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95 дом № 18

г. Ангарск

«14» августа 2017 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	1493 кв.м.
Общее количество голосов	1493 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,066
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 19
Период проведения собрания	с «10» июля 2017 года по «14» августа 2017 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 969,5 кв.м. или 969,5 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 62,59 % (что составляет 969,5 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	62,59 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	62,59 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 11 Бг
3. Выбор председателя собрания собственника помещения № 19
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 10 рублей 14 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; обслуживание ВДГО - 0 рублей 12 копеек; текущий ремонт - 0 рублей 50 копеек).

7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 51 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
9. Принятие решения о проведении диагностики ВДГО.
10. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 68 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 1 год.
11. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 18 квартала 95 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить _____, собственника помещения № 19.
12. Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:
 1. Собственник помещения № 1 – _____
 2. Собственник помещения № 11 _____
 3. Собственник помещения № 1 _____
 4. Собственник помещения № 19 _____
13. Выбор Председателя Совета МКД - _____, собственника помещения № 19.
14. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, а также с обязательным согласованием с Советом МКД.
15. Установить арендную плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно-оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующееся в местах общего пользования в размере 400 руб. в месяц без НДС.
16. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу г. Ангарск, квартал 95, дом 18, помещение № 19.
17. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников	96,2 %	0 %	3,8 %

принять за 100 %			
Решили по вопросу № 1:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Вопрос № 2:	за	против	воздержалось
Выбор секретаря собрания собственника помещения № 11	96,2 %	0 %	3,8 %
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 11			
Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Выбор председателя собрания собственника помещения № 19	96,2 %	0 %	3,8 %
Решили по вопросу № 3:			
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 19			
Вопрос №4.:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	96,2 %	3,8 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5.:	за	против	воздержалось
Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	96,2 %	3,8 %	0 %
Решили по вопросу № 5.:			
Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Вопрос 6.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 10 рублей 14 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; обслуживание ВДГО - 0 рублей 12 копеек; текущий ремонт - 0 рублей 50 копеек).	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6.:			
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 10 рублей 14 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; обслуживание ВДГО - 0 рублей 12 копеек; текущий ремонт - 0 рублей 50 копеек)			
Вопрос №7:	за	против	воздержалось

Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 51 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	18,8 %	81,2%	0 %
Решили по вопросу № 7:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	18,8 %	81,2 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Принятие решения о проведении диагностики ВДГО.	31,3 %	60 %	8,7 %
Решили по вопросу № 9:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 68 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 1 год	22,6 %	68,7 %	8,7 %
Решили по вопросу №10:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 18 квартала 95 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 19	96,2 %	3,8 %	0 %
Решили по вопросу № 11:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 18 квартала 95 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 19			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
. Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников: 1.Собственник помещения № 1 – 2.Собственник помещения № 11 3. Собственник помещения № 18 4.Собственник помещения № 19 –	88,7 %	11,3 %	0 %
Решили по вопросу № 12:			
Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников: 1.Собственник помещения № 1 – 2.Собственник помещения № 11 · 3. Собственник помещения № 18 · 4.Собственник помещения № 19 –			
Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Выбор Председателя Совета МКД -	96,2 %	3,8 %	0 %

собственника помещения № 19			
Решили по вопросу № 13:			
Выбрать Председателем Совета МКД -		собственника	
помещения № 19			
Вопрос № 14:			
	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, а также с обязательным согласованием с Советом МКД	88,7 %	11,3 %	0 %
Решили по вопросу № 14:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, а также с обязательным согласованием с Советом МКД			
Вопрос № 15:			
	за	против	воздержалось
Установить арендную плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно-оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующееся в местах общего пользования в размере 400 руб. в месяц без НДС	96,2 %	3,8 %	0 %
Решили по вопросу № 15:			
Установить арендную плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно-оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующееся в местах общего пользования в размере 400 руб. в месяц без НДС			
Вопрос № 16:			
	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу г. Ангарск, квартал 95, дом 18, помещение № 19	96,2 %	3,8 %	0 %
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу г. Ангарск, квартал 95, дом 18, помещение № 19			
Вопрос № 17:			
	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 17:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию			

общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Председатель собрания: собственник пом. № 19 /

Секретарь собрания: собственник пом. №11 /