

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 20

г. Ангарск

«20» ноября 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 20, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 20, кв.№ 21 комната №7
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«08» сентября 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «08» сентября 2023 г. по «15» ноября 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Арсентьева Юлия Николаевна кв.№ 21 комната №7 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040107:882-38/125/2023-1 от 28.05.2023
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Арсентьева Юлия Николаевна кв.№ 21 комната №7 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040107:882-38/125/2023-1 от 28.05.2023
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Грудинина Татьяна Валерьевна кв.№ 21 комната №12 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040107:5223-38/115/2021-8 от 17.08.2021
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (6295,63 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	52,27 % (3290,73 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск

Входящий № 3029
" 11 " 12 2023 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Арсентьевой Юлии Николаевны (кв.21 (ком.7)) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Грудиной Татьяны Валерьевны (кв.21 (ком. 12)) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Расторжение ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом, в том числе договор, заключенный с временной управляющей организацией на основании постановления администрации АГО.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
7. Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)
8. Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, д. 20 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
10. Наделение Арсентьевой Юлии Николаевны (кв.21 (ком.7)) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Обязание ООО «Управляющая компания «Иркутская» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества), по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».
12. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Иркутская» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).
13. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 33 рубля 68 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -10,00 руб.)
14. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Саврук Наталья Николаевна (кв. 41 (ком.8))
Кривда Жанна Александровна (кв.22 (ком.8))
Глинчикова Оксана Александровна (кв.11)
Грудина Татьяна Валерьевна (кв.21 (ком.12))
Арсентьева Юлия Николаевна (кв. 21 (ком.7))
15. Выбор Арсентьевой Юлии Николаевны (кв.21 (ком.7)) председателем Совета многоквартирного дома.
16. Наделение председателя и совета МКД № 20 квартала 92/93 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 16.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;

16.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

16.3. о текущем ремонте общего имущества;

17. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:

- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,

- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

18. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 квартала 92/93 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение и водоотведение;

- горячее водоснабжение;

- электроснабжение;

- газоснабжение;

- обращение с ТКО

19. Принятие решения об изменении способа сбора ТКО, а именно:

- прекратить эксплуатацию мусоропровода путем механической блокировки клапанов мусоропровода (консервация)

- установить мусорные контейнеры в количестве по 1 шт. около каждого подъезда многоквартирного дома.

20. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Арсентьевой Юлии Николаевны (кв.21 (ком.7)) председателем данного общего собрания.		99,69%	0%	0,31%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Арсентьеву Юлию Николаевну (кв.21 (ком.7)) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Грудиной Татьяны Валерьевны (кв.21 (ком. 12)) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Грудинину Татьяну Валерьевну (кв.21 (ком. 12)) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				

Вопрос № 4:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:			
	за	против	воздержался
Расторжение ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом, в том числе договор, заключенный с временной управляющей организацией на основании постановления администрации АГО.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Расторгнуть ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом, в том числе договор, заключенный с временной управляющей организацией на основании постановления администрации АГО.			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, д. 20 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Заключить договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, д. 20 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			

Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался
Наделение Арсентьевой Юлии Николаевны (кв.21 (ком.7)) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Наделить Арсентьеву Юлию Николаевну (кв.21 (ком.7)) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 11:			
	за	против	воздержался
Обязание ООО «Управляющая компания «Иркутская» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества), по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 11:			
Обязать ООО «Управляющая компания «Иркутская» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества), по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 12:			
	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Иркутская» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).	99,35%	0,65%	0%
Решили по вопросу № 12:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Иркутская» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).			
Вопрос № 13:			
	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 33 рубля 68 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -10,00 руб.)	99,35%	0,17%	0,48%
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 33 рубля 68 копеек за 1 кв.м.			

помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -10,00 руб.)

Вопрос № 14:

	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:			
Саврук Наталья Николаевна (кв. 41 (ком.8))	98,43%	0%	1,57%
Кривда Жанна Александровна (кв.22 (ком.8))			
Глинчикова Оксана Александровна (кв.11)			
Грудинина Татьяна Валерьевна (кв.21 (ком.12))			
Арсентьева Юлия Николаевна (кв. 21 (ком.7))			

Решили по вопросу № 14:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:

Саврук Наталья Николаевна (кв. 41 (ком.8))

Глинчикова Оксана Александровна (кв.11)

Грудинина Татьяна Валерьевна (кв.21 (ком.12))

Арсентьева Юлия Николаевна (кв. 21 (ком.7))

Вопрос № 15:

	за	против	воздержался
Выбор Арсентьевой Юлии Николаевны (кв.21 (ком.7)) председателем Совета многоквартирного дома.	99,69%	0%	0,31%

Решили по вопросу № 15:

Выбрать Арсентьеву Юлию Николаевну (кв.21 (ком.7)) председателем Совета многоквартирного дома.

Вопрос № 16:

	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
16.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	98,76%	0%	1,24%
16.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	100%	0%	0%
16.3 о текущем ремонте общего имущества;	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 16:

Наделить председателя и совет МКД № 20 квартала 92/93 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

- о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;

- об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

- о текущем ремонте общего имущества;

100% 0% 0%

100% 0% 0,6

Вопрос № 17:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	93,59%	0,67%	5,74%
Решили по вопросу № 17:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 18:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 квартала 92/93 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг: - холодное водоснабжение и водоотведение; - горячее водоснабжение; - электроснабжение; - газоснабжение; - обращение с ТКО	99,35%	0,65%	0%
Решили по вопросу № 18:			
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 квартала 92/93 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:			
- холодное водоснабжение и водоотведение; - горячее водоснабжение; - электроснабжение; - газоснабжение; - обращение с ТКО			
Вопрос № 19:			
	за	против	воздержался
Принятие решения об изменении способа сбора ТКО, а именно: - прекратить эксплуатацию мусоропровода путем механической блокировки клапанов мусоропровода (консервация) - установить мусорные контейнеры в количестве по 1 шт. около каждого подъезда многоквартирного дома.	96,86%	1,21%	1,93%
Решили по вопросу № 19:			
Изменить способ сбора ТКО, а именно:			
- прекратить эксплуатацию мусоропровода путем механической блокировки клапанов мусоропровода (консервация) - установить мусорные контейнеры в количестве по 1 шт. около каждого подъезда многоквартирного дома.			
Вопрос № 20:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об	100%	0%	0%

итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Решили по вопросу № 20:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления многоквартирным домом
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 2112 Тул | Арсентьева И.И. |

Дата 20.11.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 2112 Тул | Туркина Т.В. |

Дата 20.11.2023