

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ангарск 7 микрорайон дом 146
действующий с 01.01.2026 г.**

Необходимый перечень работ	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
<i>1. Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением)</i>	1 раз в месяц
<i>2. Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (мытьё)</i>	1 раз в месяц
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	по мере необходимости
<i>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усориествованным покрытием от уплотненного снега)</i>	1 раз в неделю
<i>2. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова</i>	по мере необходимости
<i>3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)</i>	по мере необходимости
<i>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)</i>	по мере необходимости
<i>5. очистка от мусора урн /12 шт, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);</i>	по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:	1 раз в неделю
<i>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)</i>	1 раз в неделю
<i>2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)</i>	по мере необходимости
<i>3. очистка от мусора урн /12 шт, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);</i>	2 раза в год
<i>4. уборка и выкашивание газонов (3840кв.м.)</i>	
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	по графику
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	
<i>1. проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</i>	2 раза в год
<i>2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение</i>	по мере необходимости
<i>3. чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</i>	1 раз в месяц
<i>4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i>	2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год, по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; <i>прочистка вертикальных каналов)</i>	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии)	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в том числе <i>планово-предупредительные работы</i> <i>устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния).</i>	1 раз в год по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</i>	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе <i>осмотр и проверка состояния,</i> <i>устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния)</i>	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (техническое обслуживание, диспетчеризация, техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов)	1 раз в месяц
Аварийное обслуживание	1 раз в год
Диспетчерское обслуживание	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	постоянно
2. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/наимателей помещений)	
Стоимость по Постановлению Администрации Ангарского городского округа от 21.06.2024г № 874-па – 18,77 руб./м2	