

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 58/15-У от 25.02.2015 г.**

г. Ангарск

«22» 02 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: кв.54, для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 18 квартала 94 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 58/15-У от 25.02.2015 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 18 квартала 94 г. Ангарска от 18.02.2019 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 58/15-У от 25.02.2015 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 18 квартала 94 г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Дополнить раздел 5 п. 5.5 следующим содержанием:

«Право собственности на ТКО, образуемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не переходит к управляющей компании, а остается у собственников этих помещений (жилых/нежилых)».

3. Дополнить раздел 1 п. 5.6 следующим содержанием:

«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

4. Дополнить раздел 6 п. 6.2 Договора следующим содержанием:

«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

5. Дополнить раздел 6 п. 6.3 Договора следующим содержанием:

«Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем».

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» 03 2019 г.

7. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 18 квартала 94 г. Ангарска».

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:
665832, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор

МП



**Собственники
Уполномоченный собственник для подписания
дополнительного соглашения к договору
управления многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,
94 квартал, д.18, кв.54
Тел.:

Приложение
к дополнительному соглашению № 1 от «21» 02 2019 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 58/15-У от 25.02.2015 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 58/15-У от 25.02.2015 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома № 18 квартала 94 г. Ангарска
с 01 марта 2019 г. по 29 февраля 2020 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	5,39	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1,22	подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц ; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период	2,33	Содержание мест (площадок) накопления ТКО – 1 раз в сутки 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю ; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 3 раза в год ; выкашивание газонов – 2 раза в год ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю ; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации Осмотр систем отопления, составление дефектной ведомости по результатам осмотра, устранение выявленных дефектов. Осмотр кровли, водоотводов и водостоков. Осмотр входных дверей подъездов, рам и стекол в остеклении лестничных маршей, ремонт, уплотнение, замена разбитых стекол (при необходимости).	1,29	По мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,32	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	1 раз в год
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	2,64	

3. Техническое обслуживание ВДГО	0,36	По договору
4. Итого прямые затраты	8,39	
5. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	0,93	
6. Всего	9,32	
7. Техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии	0,43	
8. Целевой взнос на проведение государственной поверки датчиков давления	0,10	Рассрочка на 12 месяцев
9. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	0,13	

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:
665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор

МП



Д.В. Горбеев

Собственники

Уполномоченный собственник для подписания
дополнительного соглашения к договору
управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
94 квартал, д. 18, кв. 54

Тел.: