

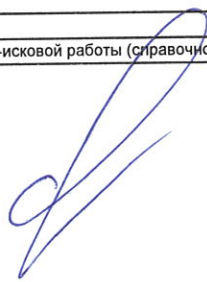
Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	490296,68	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	942 834,60	
8	- за содержание дома	руб.	908 408,88	
9	- за текущий ремонт	руб.	34 425,72	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 004 673,65	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 002 873,65	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	1 800,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	514 376,97	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	469 927,33	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		842 909,75		
Текущий ремонт		40 927,18		
Услуги по управлению		100 467,37		
ИТОГО		984 304,30		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			179 013,12
Уборка придомовой территории	В течение месяца			188 652,24
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			134 948,40
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			33 048,60
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 896,04
Обслуживание погодоведомого оборудования	По графику			5 978,76
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			17 901,36
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			6 885,12
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			24 097,92
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			24 097,92
Дезобработка подвала	Раз в год			2 070,00
Обслуживание ВДГО	По графику			16 810,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			187,33
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			52 945,93
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			96 757,78
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 946,33
Информационная работа с жителями	По мере необходимости			2 580,00
Валка и обрезка деревьев (удаление аварийных деревьев)	По мере необходимости			28 173,55
Услуги автовышки (удаление аварийного, сухого дерева)	По мере необходимости			2 344,96
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			283,55
Услуги спецтехники (вывоз листьев и веток)	По мере необходимости			10 125,12
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			100 467,37
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий		ед	0

49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	37
52	Направлено заявлений в суд	ед	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	170 471,28

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 21.03.2023 15:27:23