

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом № 28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	683669,57	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 827 259,73	
8	- за содержание дома	руб.	1 568 680,85	
9	- за текущий ремонт	руб.	258 578,88	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 798 850,53	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 796 450,53	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 115 180,96	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	629 497,67	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 497 577,47		
Текущий ремонт		67 216,11		
Услуги по управлению		179 885,05		
ИТОГО		1 744 678,63		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			39 348,96
Уборка придомовой территории	В течение месяца			248 523,66
Очистка кровель от снега				6 682,50
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости			18 000,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			78 312,20
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			66 351,52
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281,74
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			50 651,04
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179,66
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			1 500,00
Дезобработка подвала	Раз в год			3 442,80
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			211 097,37
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			57 660,87
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			29 230,68
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			23 906,84
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			47 479,51
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			11 242,56
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			113 549,88
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			258 578,88
Обслуживание погодоустановочного оборудования	По графику			17 936,28
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			195 620,52
Замена датчика (Замена датчика ДПМИ-2.0-4.5х9.0 положения магниточувствительного, п.4)				1 870,00
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (в ИТП №3)				49 737,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП №3 (гос. поверка))				2 006,02
Тепловой пункт установка циркуляционного насоса (в ИТП № 1 на ГВС(п/сушитель))				8 415,80
Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (ИТП № 1 обратный клапан д 50 мм)				5 187,29
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			179 885,05
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

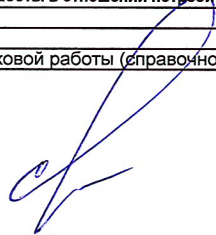
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	63
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	14
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	235 046,52

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 13:33:56