

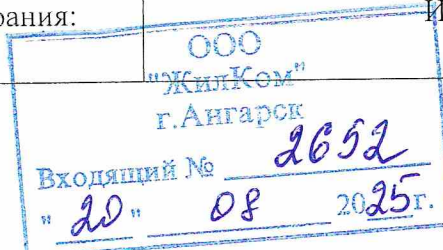
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271, дом № 1

г. Ангарск

«01» июля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 271, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 271, дом № , кв. № 33
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«31» марта 2025 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «31» марта 2025 г. по «30» июня 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Березина Оксана Александровна Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-23/2004-171 от 03.08.2004
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Березина Оксана Александровна Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-23/2004-171 от 03.08.2004
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Сенюков Павел Алексеевич Помещение № 9 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/063/2012-069 от 20.12.2012
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2690,5 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	75,38 % (2028,1 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Березиной Оксаны Александровны (кв.33) председателем данного общего собрания
2. Выбор Сеньюкова Павла Алексеевича (кв.9) секретарем данного общего собрания
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 квартала 271 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп) – 1 000 000 (один миллион) рублей;
 - Благоустройство придомовой территории (установка МАФ) – 400 000 (четыреста тысяч) рублей.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
7. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 1 квартала 271 г. Ангарска.
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.
9. Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
11. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Березиной Оксаны Александровны (кв.33) председателем данного общего собрания		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Березину Оксану Александровну (кв.33) председателем данного общего собрания				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Сеньюкова Павла Алексеевича (кв.9) секретарем данного общего собрания		95,54%	1,84%	2,62%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Сеньюкова Павла Алексеевича (кв.9) секретарем данного общего собрания				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался

Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 квартала 271 г. Ангарска:			
Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп) – 1 000 000 (один миллион) рублей;	96,31%	1,84%	1,85%
Благоустройство придомовой территории (установка МАФ) – 400 000 (четырееста тысяч) рублей	88,69%	6,54%	4,77%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 квартала 271 г. Ангарска:			
- Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп) – 1 000 000 (один миллион) рублей;			
- Благоустройство придомовой территории (установка МАФ) – 400 000 (четырееста тысяч) рублей.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.	96,31%	0%	3,69%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 1 квартала 271 г. Ангарска.	92,55%	3,75%	3,69%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 1 квартала 271 г. Ангарска.			

Вопрос № 8:		за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.		96,31%	0%	3,69%
Решили по вопросу № 8:				
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.				
Вопрос № 9:		за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.		91,25%	3,75%	5,00%
Решили по вопросу № 9:				
Утвердить выплату подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.				
Вопрос № 10:		за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.		96,31%	0%	3,69%
Решили по вопросу № 10:				
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.				
Вопрос № 11:		за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 11:				
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.				
Вопрос № 12:		за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 12:				
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.				

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 33 И.И. Березина
Дата 01.07.2025

Секретарь собрания: собственник пом. № 9 С.И. Сивков / Сивков Т.А.
Дата 01.07.2025