



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН 11 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-92 278,39	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	198 674,23	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	459 947,63	
8	- за содержание дома	руб.	459 947,63	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	650 269,60	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	469 341,92	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	180 927,68	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	557 991,21	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	170 436,81	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	189 279,94	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
содержание жилья		321 682,43		
текущий ремонт		845,01		
услуги по управлению		65 026,96		
ГОГО		387 554,40		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
				Стоимость работ
	борка придомовой территории	По графику		80 526,74
	гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		1 760,58
	вывоз земли	По мере необходимости		3 525,00
	вывоз и утилизация ТБО	По графику		62 522,40
	обслуживание ОДПУ	По графику		40 985,28
	гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		4 393,22
	услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		22 951,46
	утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		4 109,48
	обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		22 759,21
	тарифное обслуживание	Круглосуточно		9 166,20
	очистка вентиляционных каналов	По графику		145,02
	борка лестничных клеток	Раз в месяц		38 575,72
	содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		30 262,12
	плановый пункт смена ТРЖ Ду 50 (замена ТРЖ в двальном помещении 1 шт.)			10 549,64
	плановый пункт смена ТРЖ Ду 50 (замена ТРЖ в двальном помещении 1 шт.)			1 219,05
	установка штакета (установка штакетного забора 34 т.(снятие за 2014г.))			-24 171,68
	установка козырька над балконом (устройство козырька над квартирами №57,56)			8 832,00
	установка козырька над балконом (устройство козырька над квартирой №75)			4 416,00
	награждение управляющей компании	Ежемесячно		65 026,96
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	136 813,44
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	110 396,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			водоснабжение
38	Единица измерения			м3
39	Общий объем потребления		нат.показ.	9 415,00
40	Начислено потребителям		руб.	96 050,43
41	оплачено потребителями		руб.	108 359,97
42	Задолженность потребителей		руб.	49 041,89
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	146 112,51
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	146 112,51
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00
37.1	Вид коммунальной услуги			водоотведение
38.1	Единица измерения			м3

39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	10 806,00
40.1	Начислено потребителям	руб.	157 329,68
41.1	оплачено потребителями	руб.	171 437,44
42.1	Задолженность потребителей	руб.	61 354,25
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	168 677,78
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	168 677,78
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	40
52	Направлено исковых заявлений	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	31 290,40

генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 11:48:56

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»