

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 3
на период с 01.05.24 по 30.04.25

(5-эт. без мусоропровода) S=4334,70 м2

| Необходимый перечень работ | Стоимость, руб./м ² | Периодичность работ |
|---|--------------------------------|---|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; 2. влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; 3. влажная протирка оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов); 4. мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);</i> | 1,76 | 2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год (май-июнь) |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с использованием покрытия от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см 2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова 3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде) 4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи) 5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)</i> Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) 2. уборка придомовой территории (от случайного мусора) 3. уборка и выкашивание газонов 4. прочистка ливневой канализации 5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)</i> | 3,92 | по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю 1 раз в неделю 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | 0,15 | по мере необходимости |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 0,02 | 2 раза в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (<i>осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов</i>) | 0,35 | 3 раза в год по мере необходимости |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ ТЭ, по ХВС, замена труб до 3,5м) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 2,69 | 1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 0,58 | по мере необходимости |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</i> | 0,32 | 1 раз в год |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния: очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов))</i> | 0,28 | 2 раза в год по мере необходимости |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальной помещении) | 0,03 | 1 раз в год |
| Аварийное обслуживание | 0,26 | постоянно |
| Диспетчерское обслуживание | 0,35 | постоянно |

| | | |
|---|--------------|-----------|
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | 0,50 | постоянно |
| Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме | 11,21 | |
| 2. Текущий ремонт | 1,50 | |
| 3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений) | 1,41 | |
| Всего | 14,12 | |

Подписи сторон:

Собственники помещений:


