

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 8 мкр., дом № 91**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 5374,2 м<sup>2</sup>**

+

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	930 111,94	969 034,11
1.1	Содержание жилья	791 457,78	826 805,98
1.2	Текущий ремонт	138 654,16	142 228,13

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>830 371,56</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	100 282,17
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	190 890,81
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 575,58
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 444,95
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	188 664,90
	Вознаграждение управляющей компании	99 282,63
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 826,47
	Аварийное обслуживание	19 991,97
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	32 245,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	22 571,55
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	33 817,60
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	40 068,00
	Диспетчерское обслуживание	22 571,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	41 757,33
	Услуги спец. техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	6 300,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	81,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>42 670,18</b>
	Замена аварийных шаровых кранов в ИТП №1, 2	42 670,18
	<b>Всего</b>	<b>873 041,74</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-362 741,54
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	969 034,11
3.3.	Выполнено работ в течение года	873 041,74
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-266 749,17

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	10 453,52	11 677,50	14 069,01
4.2	Эл/эн на СОИ	12 379,38	38 432,73	65 655,70
4.3	ГВС на СОИ	39 248,92	38 930,04	
4.4	ХВС на СОИ	632,52	2 068,56	10 203,72

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	44	19	75 777,85

Директор

Торбеев Д.В.