

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	563587,09
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2712566,68
8	- за содержание дома	руб.	2458461,21
9	- за текущий ремонт	руб.	254105,47
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2809790,22
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2614199,90
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	10486,12
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	185104,20
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2246203,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	760765,99
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ,	руб
Содержание жилья		2 484 533,71	
Текущий ремонт		241 456,39	
Услуги по управлению		280 979,02	
ИТОГО		3 006 969,12	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		56 708,80
Уборка придомовой территории	В течение месяца		349 974,00
Связь в лифтах	Ежемесячно		33 767,40
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости		36 000,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		14 798,10
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		10 945,97
Гидравлическое испытание внутрименовых систем отопления	Раз в год		5 281,74
Проверка датчика давления	По графику		2 380,00
Обслуживание ВДГО	По графику		37 329,60
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		64 021,79
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		13 179,66
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год		12 000,00
Дезоуборка подвала	Раз в год		10 599,68
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно		422 400,00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		106 269,63
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		48 283,46
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		48 855,48
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		336 950,63
Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ	Ежемесячно		19 443,00
Техническая документация МКД	По мере необходимости		3 888,15
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		68 050,56
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		384 971,40
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет		126 000,00
Монтаж приборов учета	По мере необходимости		2 176,90
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		270 257,76
Услуги спец. техники (вывоз бетонных конструкций)	По мере необходимости		3 012,78
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (в ИТП №2)			7 288,00
Смена дверного блока деревянного (в подъезде №2)			12 555,61
Установка окон ПВХ (подъезд №3)			218 600,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		280 979,02
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-64,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		обращение с
38	Единица измерения		ТКО
39	Общий объем потребления		м3
40	Начислено потребителям	нат.показ.	106,24
41	оплачено потребителями	руб.	59 269,24
42	Задолженность потребителей	руб.	59 333,34
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	-64,10
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	59 254,82
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	59 254,82
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
		руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	45
52	Направлено исковых заявлений	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	192 270,17

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 8:22:09

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»