

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом №10

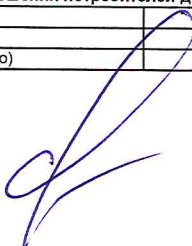
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 189.64		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 048 599.28		
8	- за содержание дома	руб.	2 048 599.28		
9	- за текущий ремонт	руб.	- 0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 238 885.27		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 077 190.03		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	161 695.24		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 224 695.63		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	227 348.76		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		1 864 815.39			
Текущий ремонт		363 340.48			
Услуги по управлению		223 888.52			
<b>ИТОГО</b>		<b>2 452 044.39</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			60 314.02
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)		По мере необходимости			12 429.34
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			50 645.76
Услуги автовышки		По мере необходимости			1 384.29
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			54 449.78
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			26 505.32
Промывка выпуска		По мере необходимости			4 520.00
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			80 868.58
Обслуживание ОДПУ		По графику			237 292.80
Дезобработка подвала		Раз в год			2 250.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			17 605.80
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			43 932.20
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			216 216.48
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			11 946.18
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			10 899.01
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			32 245.58
Уборка придомовой территории		По графику			336 032.93
Уборка лестничных клеток		По графику			570 237.70
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			95 039.62
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (в ИТП №4,6,7,8,10 - 5 шт.)					123 093.16
Тепловой пункт замена прибора учета (в ИТП №3,4)					2 903.53
Тепловой пункт замена прибора учета (в ИТП №1,5,6,7 для гос.поверки)					4 948.01
Тепловой пункт замена прибора учета (в ИТП №2,8 для гос.поверки)					2 903.53
Ремонт асфальтобетонного покрытия (75 м2)					104 020.00
Установка урн (6 шт.)					13 518.19
Замена почтовых ящиков (в подъезде №11 - 4 шт.)					10 458.17
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №11)					58 758.89
Система отопления смена приварной арматуры на розливе (ремонт ИТП №1-10)					42 737.00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			223 888.52
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам			ед	35
52	Направлено исковых заявлений			ед	17
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)			руб.	155 143.83

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 16:24:03

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»