

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, Ворошилова ул, дом № 52**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 2498,2 м²**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	565 392,60	561 612,11
1.1	Содержание жилья	445 479,00	456 154,34
1.2	Текущий ремонт	119 913,60	105 457,77

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>463 704,27</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	73 447,08
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	112 119,24
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 394,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 993,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	11 691,60
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	97 423,20
	Вознаграждение управляющей компании	62 791,26
	Аварийное обслуживание	9 293,34
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	14 989,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 492,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 741,39
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	11 844,00
	Диспетчерское обслуживание	10 492,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	19 410,99
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	213,70
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	366,87
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>14 243,27</b>
	Доставка песка	3 060,00
	Замена аварийного шарового крана в ИТП №1	10 042,89
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листы, строительного мусора и пр.)	1 140,38
	<b>Всего</b>	<b>477 947,54</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-340 301,43
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	561 612,11
3.3.	Выполнено работ в течение года	477 947,54
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-256 636,86

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	2 207,69	2 032,46	
4.2	Водоотведение на СОИ	20 516,00	22 726,35	9 790,33
4.3	Эл/эн на СОИ	19 889,88	21 612,20	
4.4	ХВС на СОИ	19 906,41	22 701,14	8 927,66

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	6	3	19 716,32

Директор



Торбеев Д.В.