

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 12/2015 от 02.04.2015 г.**

г. Ангарск

«24» июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: _____ собственника жилого помещения № 6, для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 16, квартала 92/93, г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 12/2015 от 02.04.2015 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16, квартала 92/93, г. Ангарска от 20.07.2018 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 12/2015 от 02.04.2015 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 16, квартала 92/93, г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Изложить абзац 6 п.п. 2.3.1 Договора в следующей редакции:
«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

3. Дополнить п. п. 6.1. Договора предложением следующего содержания:
«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

4. Изложить п. 6.4. Договора в следующей редакции:
«Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для направления в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 16, квартала 92/93, г. Ангарска».

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665832, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиале № 5440 ВЛБ (ЛАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

МП

Д.В. Торбеев

Собственники

Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
квартал 92/93, д. 16, кв. 6

Тел.:



Приложение
к дополнительному соглашению № 1 от «24» июля 2018 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 12/2015 от 02.04.2015 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 12/2015 от 02.04.2015 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома № 16, квартала 92/93, г. Ангарска
с 01 августа 2018 г. по 31 июля 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	6,89		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,50	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,84	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листьев – 2 раза в год Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 3 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	0,48	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35		П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01		5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору

2. Ремонт общего имущества многоквартирных домов	0		
3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,47		
4. Техническое обслуживание ВДГО	0,57		
5. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,53		По факту
6. Итого прямые затраты	10,46		
7. Управленческие расходы (10%)	1,16		
8. Всего	11,62		

Управляющая организация
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:

665821, Иркутская область, г. Ангарск,

7А микрорайон, д. 8, помещение 80

а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

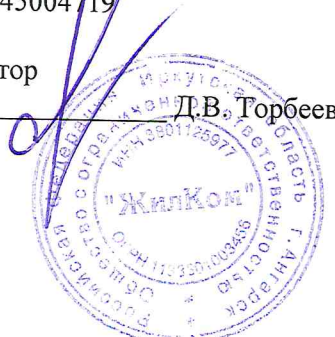
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

МП



Собственники

Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,

квартал 92/93, д. 16, кв. 6

Тел.: