

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 40
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	471 967,08	473 980,79
1.1	Содержание жилья	423 663,48	423 081,32
1.2	Текущий ремонт	36 303,60	35 899,47
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	12 000,00	15 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	443 233,65
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	68 976,84
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	76 237,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 712,84
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 438,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	9 075,96
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	139 893,24
	Вознаграждение управляющей компании	57 293,10
	Аварийное обслуживание	9 438,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 706,32
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 067,15
	Диспетчерское обслуживание	12 706,32
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 630,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	21 056,04
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	14 981,13
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-1 (гос.поверка)	1 419,13
	Доставка ПГС	3 500,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	8 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов,смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 062,00
	Всего	458 214,78

Раздел 3. Финансовый результат

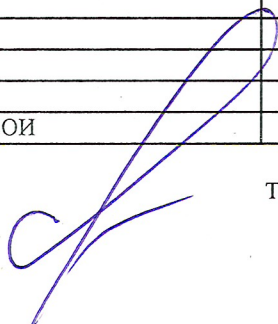
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-948 493,85
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	473 980,79

3.3.	Выполнено работ в течение года	458 214,78
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-932 727,84

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Обращение с ТКО		3 589,82	
4.2	ГВС на СОИ	30 265,42	24 835,91	39 832,67
4.3	ХВС на СОИ	17 305,09	17 028,91	17 668,62
4.4	Эл/эн на СОИ	28 339,42	25 592,23	4 467,39
4.5	Водоотведение на СОИ	25 054,02	21 586,30	9 181,74

Директор



Торбесв Д.В.