

**Перечень работ и услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 40
на период с 01.12.2022 г по 30.11.2023 г**

(4-эт. с мусоропроводом) S = 3025,30 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Объемы и периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков</p>	2,15	<p>1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 2 раза в месяц;</p> <p>мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в месяц;</p> <p>мытьё мусорных камер – 2 раза в год;</p> <p>мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;</p> <p>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:</p> <p>1. в летний период</p> <p>2. в зимний период</p>	2,34	<p>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю;</p> <p>уборка смета, листья, скошенной травы с газонов – 3 раза в год;</p> <p>выкашивание газонов – 2 раза в год;</p> <p>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю;</p> <p>при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 6 раз в неделю</p> <p>Обработка наледи – по мере необходимости</p>
<p>Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль</p>	0,05	2 раза в год
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.</p>	0,11	<p>Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – 2 раза в год;</p> <p>устранение засоров – при выявлении, незамедлительно;</p> <p>выкатывание контейнеров – по графику.</p>
<p>Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.</p> <p>Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления</p>	2,18	<p>По мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p>

Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,35	2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,02	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания.		По мере необходимости
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,18	2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,26	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,35	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,03	По договору
Техническое обслуживание ВДГО	0,35	По договору
Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС	1,54	По договору
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	10,40	
2. Текущий ремонт	1,00	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/наимателей помещений)	1,27	
Всего	12,67	

Подписи сторон:

Собственники помещений:

Мухоморова С.В. *Мухоморова*
 Гурюхова Р.Д. *Гурюхова*
 Арханасьева О.А. *Арханасьева*
 Голубова З.В. - *Болот*
 Петрачук М.В. *Петрачук*

Управляющая организация ООО "ЖилКом"

Д.В. Торбеев/

