

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	309 568.52	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	365 944.79	
8	- за содержание дома	руб.	365 944.79	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	406 343.68	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	364 081.51	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	42 262.17	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	715 912.20	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	272 945.41	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		375 689.56		
Текущий ремонт		26 642.86		
Услуги по управлению		40 634.37		
ИТОГО		442 966.79		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 068.29
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 163.41
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			4 677.42
Уборка придомовой территории	По графику			45 879.04
Уборка лестничных клеток	По графику			35 449.92
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			34 219.02
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			27 670.39
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			52 800.00
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости			402.80
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			8 483.62
Тех. освидетельствование лифтов	По графику			4 720.00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			7 898.33
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			55 108.08
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			1 500.00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			13 227.34
Обслуживание ОДПУ	По графику			40 985.28
Дезобработка подвала	Раз в год			367.50
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760.58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393.22
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			31 915.32
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (1 шт.)				14 746.24
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки)				1 804.92
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки в РХВ)				757.02
Система отопления смена прибора отопления (в подъезде №1)				9 334.68
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			40 634.37
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	1
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	4
52	Направлено исковых заявлений	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	36 773.02

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 10:54:01

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»