

Протокол № 1/2019г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме,
расположенном по адресу: город Ангарск, 6А мкр., д. 40
13.06.2019г.

Место проведения: город Ангарск, 6А мкр., д. 40

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 06 июня 2019 г. в 19 часов 30 минут;
- заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 06 июня 2019 года по 20 часов 00 минут 13 июня 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 13 июня 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 00 минут 13 июня 2019 г., город Ангарск, 6А мкр., д. 40, кв. 45.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ангарск, 6А мкр., д. 40, проведено в форме очно - заочного голосования.

Очный этап голосования.

Дата и время проведения очного этапа внеочередного общего собрания собственников **«06» июня 2019 г.** начало в **19³⁰** час.

Регистрация участников собрания проводится с **19³⁰** до **19⁴⁵** час.

Регистрация участников и допуск на собрание производится при предъявлении паспорта или документа, удостоверяющего личность, либо по оформленной надлежащим образом доверенности, и документа, подтверждающего право собственности на помещение (договор приватизации, купли-продажи, мены, дарения и т.д.).

Место проведения общего собрания: детская площадка перед МКД, расположенная по адресу: г. Ангарск, мкр 6А, дом 40.

Общее собрание собственников на **Очном этапе** голосования считать не состоявшимся т.к. присутствовало **6(шесть собственников)** - не набрался необходимый кворум, не были представлены для голосования необходимые документы.

Собрание проведено по инициативе –
собственника квартиры 45 (Свидетельство о регистрации права собственности №38-38-02/004/2006-373)

Общее собрание собственников переходит на **Заочный этап** голосования.

Дата и время начала проведения заочного этапа внеочередного общего собрания собственников: «06» июня 2019г., начало в 20⁰⁰.

Бланки решений собственников для голосования выданы всем желающим принять участие в голосовании, их необходимо заполнить и передать инициатору внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Ангарск, мкр. 6А, дом 40, кв.45,

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников «13» июня 2019г. до 20⁰⁰.

Собрание проведено по инициативе –
собственника квартиры 45 (Свидетельство о регистрации права собственности №38-38-02/004/2006-373)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ангарск, 6А мкр., д. 40 собственники владеют 5553,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5553,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: город Ангарск, 6А мкр., д. 40; приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человека (список принявших участие в заочном этапе голосования прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3659,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,9 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбор Председателя общего собрания собственников.
2. Выбор Секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
5. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
6. Утвердить порядок оформления принятых решений данного внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания

6. собственников оформляются протоколом по всем указанным в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются счетной комиссией общего собрания и инициатором собрания собственников МКД.

7. Утвердить порядок подключения частных домов по адресу п. Байкальск, ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 к общедомовым сетям МКД № 40, мкр 6А теплоснабжения, ГВС и ХВС:

1) к **магистральным трубопроводам**, т.е. до ОДПУ, системы ГВС – систему ГВС частного дома по адресу ул. Цеховая 12;

2) к **магистральным трубопроводам**, т.е. до ОДПУ, системы ХВС – систему ХВС частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12;

при выполнении следующих условий:

7.1. Утвердить: Все необходимые согласования с организациями ПАО «Иркутскэнерго», ООО «Иркутскэнергосбыт», МУП АГО «Ангарский Водоканал» по производству работ выполняют владельцы частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12.

7.2. Утвердить: Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между собственниками частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 и общедомовым имуществом собственников МКД 40, мкр 6А по ГВС и ХВС – точки врезки трубопроводов ГВС и ХВС частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 к **магистральным трубопроводам** МКД 40, мкр 6А.

7.3. Утвердить: Установить отсекающие вентиля на трубопроводах частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 в местах врезки в **магистральные трубопроводы** в подвале МКД №40, мкр 6А.

7.4. Утвердить: Работы по устройству врезок к **магистральным трубопроводам** в подвале МКД №40, мкр 6А выполняет ООО «ЖилКом» по решению Ангарского Городского Суда от 22.01.2019г., по гражданскому делу № 2-145/2019, при чем, затраты на стоимость работ и материалы, **не несут** собственники МКД №40, мкр 6А.

7.5. Утвердить: По окончании работ по подключению восстановить нарушенную теплоизоляцию трубопроводов МКД №40, мкр 6А.

8. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 (один) год в размере **11 рублей 46 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, (в том числе, обслуживание ВДГО – **0 рублей 38 копеек**) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

8.1. Утвердить: размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: **13 рублей 02 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, (в том числе, обслуживание ВДГО – **0 рублей 38 копеек** , текущий ремонт общего имущества МКД – **1 рубль 53копейки**), согласно Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

9. Утвердить: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД №40, мкр.6А г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению

с ТКО, с момента начала деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

10. Указанные изменения п.8 или п.8.1.; п. 9 оформить дополнительным соглашением к договору управления МКД №40, мкр.6А г. Ангарска.

11. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников и результатов, помещение, расположенное по адресу: город Ангарск, 6Амкр., д. 40 кв. 16.

12. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: на информационных стендах в подъездах дома.

1. По 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: / , собственника кв. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: инициатора общего собрания собственников помещений
собственника кв. 45.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений
собственника кв. 45.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<u>3659,6</u>	<u>65,9</u>	0	0	0	0

2. По 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: / , собственника кв. 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
, собственника кв. 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений, Е
собственника кв. 16.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
<u>3659,6</u>	<u>65,9</u>	0	0	0	0

3. По 3 вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве шести человек.

СЛУШАЛИ: Петрачук Михаила Владимировича, собственника кв. 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе шести человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

собственника кв. 45;
 собственника кв. 16;
 собственника кв. 4;
 собственника кв.5;
 собственника кв.27;
 собственника кв. 32;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии в количестве шести человек» - избрать счетную комиссию в составе шести человек и проголосовать за ее состав в целом:

, собственника кв. 45;
 собственника кв. 16;
 собственника кв. 4;
 собственника кв.5;
 , собственника кв.27;
 собственника кв. 32;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
<u>3659,6</u>	<u>65,9</u>	0	0	0	0

4. По 4 вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: «Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома» - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
<u>3659,6</u>	<u>65,9</u>	0	0	0	0

5. По 5 вопросу: Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: «Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %» - Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: - количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
<u>3659,6</u>	<u>65,9</u>	0	0	0	0

6. По 6 вопросу: Утвердить порядок оформления принятых решений данного внеочередного общего собрания собственников в очно-заочной форме, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания собственников оформляются протоколом по всем указанным в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются счетной комиссией общего собрания и инициатором собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления принятых решений данного внеочередного общего собрания собственников в очно-заочной форме, порядок подписания утвержденных общим собранием документов:

- решения общего собрания собственников оформляются протоколом по всем указанным в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются счетной комиссией общего собрания:

собственника кв. 45;

собственника кв. 16;

собственника кв. 4;

собственника кв.5;

собственника кв.27;

собственника кв. 32;

и инициатором собрания собственников МКД,

собственником кв. 45;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: «Утвердить порядок оформления принятых решений данного внеочередного общего собрания собственников в очно-заочной форме, порядок подписания утвержденных общим собранием документов:

- решения общего собрания собственников оформляются протоколом по всем указанным в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются счетной комиссией общего собрания:

а, собственника кв. 45;

собственника кв. 16;

собственника кв. 4;

собственника кв.5;

собственника кв.27;

собственника кв. 32;

и инициатором собрания собственников МКД !

собственником кв. 45;»

- Утвердить порядок оформления принятых решений данного внеочередного общего собрания собственников в очно-заочной форме, порядок подписания утвержденных общим собранием документов:

- решения общего собрания собственников оформляются протоколом по всем указанным в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются счетной комиссией общего собрания:

собственника кв. 45;

собственника кв. 16;

собственника кв. 4;

собственника кв.5;

собственника кв.27;

собственника кв. 32;

и инициатором собрания собственников МКД!
собственником кв. 45;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
<u>3659,6</u>	<u>65,9</u>	0	0	0	0

7. По 7 вопросу: Утвердить порядок подключения частных домов по адресу п. Байкальск, ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 к общедомовым сетям МКД № 40, мкр 6А теплоснабжения, ГВС и ХВС:
- 1) к магистральным трубопроводам, т.е. до ОДПУ, системы ГВС – систему ГВС частного дома по адресу ул. Цеховая 12;
 - 2) к магистральным трубопроводам, т.е. до ОДПУ, системы ХВС – систему ХВС частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12;
- при выполнении следующих условий:

СЛУШАЛИ: |

собственника кв. 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подключения частных домов по адресу: п. Байкальск, ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 к общедомовым сетям МКД № 40, мкр 6А теплоснабжения, ГВС и ХВС:

- 1) к магистральным трубопроводам, т.е. до ОДПУ, системы ГВС – систему ГВС частного дома по адресу ул. Цеховая 12;
- 2) к магистральным трубопроводам, т.е. до ОДПУ, системы ХВС – систему ХВС частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12;

при выполнении следующих условий:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: «Утвердить порядок подключения частных домов по адресу п. Байкальск, ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 к общедомовым сетям МКД № 40, мкр 6А теплоснабжения, ГВС и ХВС:

- 1) к магистральным трубопроводам, т.е. до ОДПУ, системы ГВС – систему ГВС частного дома по адресу ул. Цеховая 12;
- 2) к магистральным трубопроводам, т.е. до ОДПУ, системы ХВС – систему ХВС частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12;

при выполнении следующих условий:»

- Утвердить порядок подключения частных домов по адресу п. Байкальск, ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 к общедомовым сетям МКД № 40, мкр 6А теплоснабжения, ГВС и ХВС:

- 1) к магистральным трубопроводам, т.е. до ОДПУ, системы ГВС – систему ГВС частного дома по адресу ул. Цеховая 12;
- 2) к магистральным трубопроводам, т.е. до ОДПУ, системы ХВС – систему ХВС

частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12;
при выполнении следующих условий:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<u>3659,6</u>	<u>65,9</u>	0	0	0	0

8. По вопросу 7.1.: Утвердить: Все необходимые согласования с организациями ПАО «Иркутскэнерго», ООО «Иркутскэнергосбыт», МУП АГО «Ангарский Водоканал» по производству работ выполняют владельцы частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: Все необходимые согласования с организациями ПАО «Иркутскэнерго», ООО «Иркутскэнергосбыт», МУП АГО «Ангарский Водоканал» по производству работ выполняют владельцы частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7.1. «Утвердить: Все необходимые согласования с организациями ПАО «Иркутскэнерго», ООО «Иркутскэнергосбыт», МУП АГО «Ангарский Водоканал» по производству работ выполняют владельцы частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12.»

- Утвердить: Все необходимые согласования с организациями ПАО «Иркутскэнерго», ООО «Иркутскэнергосбыт», МУП АГО «Ангарский Водоканал» по производству работ выполняют владельцы частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<u>3659,6</u>	<u>65,9</u>	0	0	0	0

9. По вопросу 7.2.: Утвердить: Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между собственниками частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 и общедомовым имуществом собственников МКД 40,

мкр 6А по ГВС и ХВС – точки врезки трубопроводов ГВС и ХВС частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 к магистральным трубопроводам МКД 40, мкр 6А.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между собственниками частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 и общедомовым имуществом собственников МКД 40, мкр 6А по ГВС и ХВС – точки врезки трубопроводов ГВС и ХВС частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 к магистральным трубопроводам МКД 40, мкр 6А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7.2. «: Утвердить: Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между собственниками частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 и общедомовым имуществом собственников МКД 40, мкр 6А по ГВС и ХВС – точки врезки трубопроводов ГВС и ХВС частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 к магистральным трубопроводам МКД 40, мкр 6А.»

- Утвердить: Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между собственниками частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 и общедомовым имуществом собственников МКД 40, мкр 6А по ГВС и ХВС – точки врезки трубопроводов ГВС и ХВС частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 к магистральным трубопроводам МКД 40, мкр 6А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3659,6	65,9	0	0	0	0

10. По вопросу 7.3.: Утвердить: Установить отсекающие вентиля на трубопроводах частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 в местах врезки в магистральные трубопроводы в подвале МКД №40, мкр 6А.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: Установить отсекающие вентиля на трубопроводах частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 в местах врезки в магистральные трубопроводы в подвале МКД №40, мкр 6А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7.3. «Утвердить: Установить отсекающие вентиля на трубопроводах частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 в местах врезки в магистральные трубопроводы в подвале МКД №40, мкр 6А.»

- Утвердить: Установить отсекающие вентиля на трубопроводах частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 в местах врезки в магистральные трубопроводы в подвале МКД №40, мкр 6А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<u>3659,6</u>	<u>65,9</u>	0	0	0	0

11. По вопросу 7.4.: Утвердить: Работы по устройству врезок к магистральным трубопроводам в подвале МКД №40, мкр 6А выполняет ООО «ЖилКом» по решению Ангарского Городского Суда от 22.01.2019г., по гражданскому делу № 2-145/2019, при чем, затраты на стоимость работ и материалы, не несут собственники МКД №40, мкр 6А.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: Работы по устройству врезок к магистральным трубопроводам в подвале МКД №40, мкр 6А выполняет ООО «ЖилКом» по решению Ангарского Городского Суда от 22.01.2019г., по гражданскому делу № 2-145/2019, при чем, затраты на стоимость работ и материалы, не несут собственники МКД №40, мкр 6А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7.4. «Утвердить: Работы по устройству врезок к магистральным трубопроводам в подвале МКД №40, мкр 6А выполняет ООО «ЖилКом» по решению Ангарского Городского Суда от 22.01.2019г., по гражданскому делу № 2-145/2019, при чем, затраты на стоимость работ и материалы, не несут собственники МКД №40, мкр 6А.»

- Утвердить: Работы по устройству врезок к магистральным трубопроводам в подвале МКД №40, мкр 6А выполняет ООО «ЖилКом» по решению Ангарского Городского Суда от 22.01.2019г., по гражданскому делу № 2-145/2019, при чем, затраты на стоимость работ и материалы, не несут собственники МКД №40, мкр 6А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<u>3659,6</u>	<u>65,9</u>	0	0	0	0

12. По вопросу 7.5.: Утвердить: По окончании работ по подключению восстановить нарушенную теплоизоляцию трубопроводов МКД №40, мкр 6А.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: По окончании работ по подключению восстановить нарушенную теплоизоляцию трубопроводов МКД №40, мкр 6А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7.5. «Утвердить: По окончании работ по подключению восстановить нарушенную теплоизоляцию трубопроводов МКД №40, мкр 6А.» Утвердить: По окончании работ по подключению восстановить нарушенную теплоизоляцию трубопроводов МКД №40, мкр. 6А»

- Утвердить: По окончании работ по подключению восстановить нарушенную теплоизоляцию трубопроводов МКД №40, мкр. 6А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
<u>3659,6</u>	<u>65,9</u>	0	0	0	0

13. По 8 вопросу: Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 (один) год в размере **11 рублей 46 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, (в том числе, обслуживание ВДГО – **0 рублей 38 копеек**) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 (один) год в размере **11 рублей 46 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, (в том числе, обслуживание ВДГО – **0 рублей 38 копеек**) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 8. «Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 (один) год в размере **11 рублей 46 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, (в том числе, обслуживание ВДГО – **0 рублей 38 копеек**) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)»

- Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 (один) год в размере **11 рублей 46 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, (в том числе, обслуживание ВДГО – **0 рублей 38 копеек**) согласно

Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3659,6	65,9	0	0	0	0

14. По вопросу 8.1. Утвердить: размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 13 рублей 02 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, (в том числе, обслуживание ВДГО – 0 рублей 38 копеек , текущий ремонт общего имущества МКД – 1 рубль 53копейки), согласно Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

СЛУШАЛИ: _____ *собственника кв. 45.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 13 рублей 02 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, (в том числе, обслуживание ВДГО – 0 рублей 38 копеек , текущий ремонт общего имущества МКД – 1 рубль 53копейки), согласно Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 8.1. «Утвердить: размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 13 рублей 02 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, (в том числе, обслуживание ВДГО – 0 рублей 38 копеек , текущий ремонт общего имущества МКД – 1 рубль 53копейки), согласно Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)»

- Не утвердить: размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 13 рублей 02 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, (в том числе, обслуживание ВДГО – 0 рублей 38 копеек , текущий ремонт общего имущества МКД – 1 рубль 53копейки), согласно Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием

периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<u>23,8</u>	<u>0,43</u>	<u>3635,8</u>	<u>65,5</u>	0	0

15. По вопросу 9 Утвердить: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД №40, мкр.6А г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.
 Утвердить: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД №40, мкр.6А г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД №40, мкр.6А г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 9: «Утвердить: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД №40, мкр.6А г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области»

- Утвердить: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД №40, мкр.6А г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<u>47,6</u>	<u>0,86</u>	<u>3612,0</u>	<u>65,0</u>	0	0

16. По вопросу 10 Указанные изменения п.8 или п.8.1.; п. 9 оформить дополнительным соглашением к договору управления МКД №40, мкр.6А г. Ангарска.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: указанные изменения п.8 или п.8.1.; п. 9 оформить дополнительным соглашением к договору управления МКД №40, мкр.6А г. Ангарска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 10: «Указанные изменения п.8 или п.8.1.; п. 9 оформить дополнительным соглашением к договору управления МКД №40, мкр.6А г. Ангарска.»

- Указанные изменения п.8 или п.8.1.; п. 9 оформить дополнительным соглашением к договору управления МКД №40, мкр.6А г. Ангарска.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3659,6	65,9	0	0	0	0

17. По вопросу 11: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников и результатов, помещение, расположенное по адресу: город Ангарск, 6Амкр., д. 40 кв. 16.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников и результатов, помещение, расположенное по адресу: город Ангарск, 6Амкр., д. 40 кв. 16.

СЛУШАЛИ:

собственника помещения 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, согласно изменения ст.46 Жилищного Кодекса РФ, а копии у секретаря общего собрания собственников: Брюховой Раисы Дмитриевны, собственника помещения кв.16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 11.: «Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников и результатов, помещение, расположенное по адресу: город Ангарск, 6Амкр., д. 40 кв. 16.»

- Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, подчиняясь изменениям ст.46 Жилищного Кодекса РФ, а копии у секретаря общего собрания собственников: Брюховой Раисы Дмитриевны, собственника помещения кв.16.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
<u>3659,6</u>	<u>65,9</u>	0	0	0	0

18. По вопросу 12: Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 12: «Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: на информационных стендах в подъездах дома»

- Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: на информационных стендах в подъездах дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
<u>3659,6</u>	<u>65,9</u>	0	0	0	0

Приложение № 1: Реестр собственников помещений многоквартирного дома

на 2 л., в 3 экз.

Приложение № 2: Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 3 экз.

2) Приложение № 3: Список присутствующих на общем собрании на Очном этапе голосования 1 л., в 3 экз.

3) Приложение № 4: Список присутствующих на общем собрании на на Заочном этапе голосования 3 л., в 3 экз.

4) Приложение № 5: Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 159 л., в 2 экз.

Председатель общего собрания собственников

13.06.2019
(дата)

Секретарь общего собрания собственников

) 13.06.2019
(дата)

Счетная Комиссия общего собрания

ч) 13.06.2019
(дата)

13.06.2019
(дата)

а) 13.06.2019
(дата)

а) 13.06.2019
(дата)

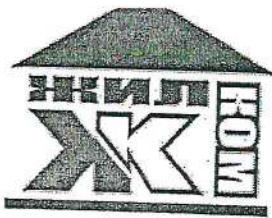
13.06.2019
(дата)

13.06.2019
(дата)

Инициатор собрания собственников МКП

13.06.2019
(дата)

Faint, illegible text scattered across the page, possibly bleed-through from the reverse side or extremely faded print. Some words like "The", "of", "and" are barely visible. There is a vertical line of dots or a faint line at the bottom right corner of the page.



Общество с ограниченной ответственностью

«ЖилКом»

665832 г. Ангарск, Иркутская область,
а/я 5719, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80
приёмная (3955) 67-02-10
e-mail: zhilcom@mail.ru
www.zhil-kom.ru

ОГРН1133801003456
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г.Новосибирск
р/с 40702810021110007737
к/с 30101810450040000719
БИК 045004719

08.07.19. № 1538
на № 1881 от 20.06.2019 г.

Иркутская область, г. Ангарск
микрорайон 6А, дом 40, квартира 45
С.т.:89086504676

20.06.2019 года в адрес ООО «ЖилКом» поступил протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 40, микрорайона 6А, г. Ангарска № 1/2019 от 13.06.2019 г.

Рассмотрев Ваш протокол сообщая.

По вопросу 7 повестки дня, поступившего протокола, собственниками было принято решение утверждения порядка подключения частных домов по адресу: п. Байкальск, ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 к общедомовыми сетям МКД № 40 микрорайона 6 А г. Ангарска теплоснабжения, ГВС и ХВС:

1. к магистральным трубопроводам, т.е. до ОДПУ, системы ГВС-систему ГВС частного дома по адресу ул. Цеховая, 12;
2. к магистральным трубопроводам, т.е. до ОДПУ, системы ХВС-систему ХВС частных домов по адресу: ул. Цеховая, 14А и ул. Цеховая, 12.

Ввиду того, что работы, принятые собственниками решением по вопросу 7 повестки дня, отличны от работ, предусмотренных решением Ангарского городского суда по делу № 2-145/19, собственникам МКД 40 микрорайона 6А г. Ангарска необходимо определить исполнителя указанных работ, а также источник финансирования.

С учетом изложенного, решение, принятое по вопросу 7 не исполнимо.

По вопросу 8 повестки дня было принято решение об утверждении всех необходимых согласований с организациями ПАО «Иркутскэнерго», ООО «Иркутскэнергосбыт», МУП АГО «Ангарский Водоканал» по производству работ выполняют владельцы частных домов по адресу ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12.

Указанное решение, принятое собственниками МКД 40 микрорайона 6А г. Ангарска не может быть принято к исполнению, поскольку противоречит ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, а именно, принятое решение не относится к компетенции общего собрания собственников, так как решение принято в отношении собственников, не являющимися собственниками МКД 40 микрорайона 6А г. Ангарска.

По вопросу 10 повестки дня было принято решение об установлении отсекающих вентилей на трубопроводах частных домов по адресам: ул. Цеховая 14А и ул. Цеховая 12 в местах врезки в магистральные трубопроводы в подвале МКД № 40 микрорайона 6А г. Ангарск.

Между тем, решением общего собрания собственников не определен исполнитель работ, а также источник финансирования, ввиду чего решение, принятое по вопросу 10 повестки дня не исполнимо.

По вопросу 11 повестки дня было принято решение об утверждении работ по устройству врезок к магистральным трубопроводам в подвале МКД 40 микрорайона 6А г. Ангарска выполняет ООО «ЖилКом» по решению Ангарского городского суда от 22.01.2019 г., по гражданскому делу № 2-145/2019, при чем затраты на стоимость работ и материалы, не несут собственники МКД № 40 микрорайона 6А г. Ангарска.

Между тем, гражданский иск по делу № 2-145/2019, возник ввиду того, что ООО «ЖилКом» было исполнено предписание № 329/18 от 07.03.2018 г., выданное Службой государственного жилищного надзора Иркутской области. В свою очередь, проверка Службой государственного жилищного надзора Иркутской области в отношении МКД 40 микрорайона 6А г. Ангарска была инициирована на основании жалобы собственника МКД 40 микрорайона 6А г. Ангарска. По результатам проверки в отношении ООО «ЖилКом» было выдано предписание № 329/18 от 07.03.2018 г.

Ввиду изложенного, довожу до Вашего сведения, что стоимость работ и материалов при выполнении работы по устройству врезок к магистральным трубопроводам в подвале МКД № 40 микрорайона 6А г. Ангарска будут возложены на собственников МКД 40 микрорайона 6 А г. Ангарска.

С учетом изложенного, не представляется возможным принять решение, принятое по вопросу 11 повестки дня.

Дополнительно сообщаю, в срок до 20.07.2019 г. будут произведены работы, предусмотренные решением Ангарского городского суда по делу № 2-145/2019. Между тем, собственниками МКД 40 микрорайона 6 А г. Ангарска запланированы работы, предусмотренные решением по вопросу 7 повестки дня, но поскольку не определен исполнитель и источник финансирования указанных работ, данные работы необходимо отложить, ввиду чего дополнительные финансовые растраты будут возложены на собственников МКД 40 микрорайона 6А г. Ангарска.

С учетом изложенного, предлагаю Вам в срок до 15.07.2019 г. для одновременного проведения работ, предусмотренных в решении 11 и решении 7 повестки дня, определить исполнителя и источник финансирования работ, во избежание дополнительных растрат по проведению работ, обозначенных в решении 7 повестки дня.

По вопросу 12 повестки дня было принято решение о восстановлении нарушенной теплоизоляции трубопровода МКД № 40 микрорайона 6А по окончанию работ по подключению.

Довожу до Вашего сведения, что расходы по ранее указанным работам будут возложены на собственников МКД 40 микрорайона 6А г. Ангарска.

По вопросу 13 повестки дня было принято решение об утверждении размера платы за жилое помещение сроком на 1 (один) год в размере 11 рублей 46 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, (в том числе ВДГО- 0 рублей 38 копеек) без приложения перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 40 микрорайона 6А г. Ангарска и экономически обоснованного расчета перечня.

Между тем, в соответствии с п.7 ст. 156 ЖК РФ «Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса, за исключением размера расходов, который определяется в соответствии с частью 9.2 настоящей статьи. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.» Предложения управляющей организации о перечне, объемах и качестве услуг и работ должны учитывать состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома.

Ввиду изложенного, исполнить решение общего собрания собственников, принятого по вопросам 13 не представляется возможным, ввиду принятия решения без учета предложения управляющей компании.

С учетом вышеизложенного, ООО «ЖилКом» вынужден отказать Вам в принятии к исполнению решений, принятых по вопросам 8,11,13 протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 40 микрорайона 6 А г. Ангарска от 13.06.2019 г., а решения, принятые по вопросам 7, 10 повестки дня не исполнимы, так как не определен исполнитель и источник финансирования работ.

Директор



Д. В. Торбеев

