

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 7 мкр., дом № 15**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 15883 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	2 726 540,25	2 715 741,91
1.1	Содержание жилья	2 393 889,82	2 386 018,89
1.2	Текущий ремонт	333 550,43	328 463,02
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	-900,00	1 260,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>2 389 094,46</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	381 193,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	430 748,31
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	45 743,19
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	53 367,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	38 119,32
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	546 701,78
	Вознаграждение управляющей компании	291 700,27
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 849,08
	Аварийное обслуживание	59 084,94
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	95 298,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	66 708,81
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	60 113,52
	Диспетчерское обслуживание	66 708,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	123 411,27
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	3 329,32
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	125 017,28
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>420 916,42</b>
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, кв. 180, 179, 182, 185, 188, 191	99 005,76

Изготовление и монтаж площадки для выкатки контейнеров у подъезда № 18	50 519,08
Ремонт подъезда №12	155 611,15
Доставка песка	2 380,00
Замена аварийных шаровых кранов в ТУ-1	8 445,55
Замена аварийных шаровых кранов в ТУ-5	8 445,55
Замена грязевого фильтра, ТУ-1	36 579,71
Замена аварийного участка системы отопления в подвальном помещении подъездов №1,2	28 851,93
Монтаж подкозырькового и тамбурного освещения в подъезде №2	9 501,43
Монтаж подкозырькового освещения над подъездом №18	7 826,26
Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	2 500,00
Ремонт фасада	3 750,00
Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	7 500,00
<b>Всего</b>	<b>2 810 010,88</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-486 000,54
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 715 741,91
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 810 010,88
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-580 269,51

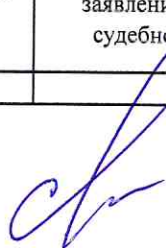
### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	66 987,26	65 514,78	140 960,15
4.2	Водоотведение на СОИ	19 391,33	19 497,17	37 399,59
4.3	Эл/эн на СОИ	101 484,04	95 016,92	79 739,68
4.4	ХВС на СОИ	2 599,82	2 955,83	

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	38	9	123 616,81

Директор



Торбеев Д.В.