

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, ба мкр., дом № 15**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	722 434,76	693 474,53
1.1	Содержание жилья	596 940,50	573 238,45
1.2	Текущий ремонт	124 294,26	118 736,08
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>642 289,63</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	120 755,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	135 204,60
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 609,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 977,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	159 487,66
	Вознаграждение управляющей компании	89 447,54
	Дезинфекция/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 984,21
	Аварийное обслуживание	13 417,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 061,68
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 004,96
	Диспетчерское обслуживание	18 061,68
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 160,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29 930,76
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	186,34
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>22 086,47</b>
	Доставка ПГС	7 000,00
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, кв. 21, 31	10 802,04
	Изготовление и установка металлического поручня у подъезда №2	4 284,43
	<b>Всего</b>	<b>664 376,1</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

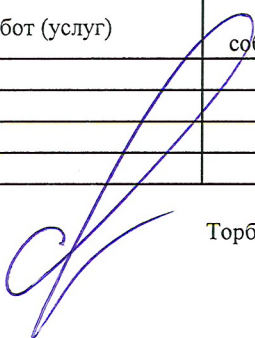
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-568 706,69
------	---	-------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	693 474,53
3.3.	Выполнено работ в течение года	664 376,1
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-539 608,26

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	63 265,27	52 085,53	7 846,52
4.2	ГВС на СОИ	56 491,46	49 962,32	60 427,09
4.3	ХВС на СОИ	48 663,63	42 655,62	79 024,22
4.4	Эл/эн на СОИ	3 620,29	4 034,71	1 308,72

Директор



Торбеев Д.В.