

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме

5-эт 92/93 квартал дом 7



Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	6,35		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,65	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раза в неделю, верхних -1 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц Мытье и протирка панелей и окон 1 раз в год.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,19	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка мусора с газона: случайного – 1 раз в три дня, листья-2 раза в год Очистка урн: 1 раз в двое суток Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз вдвое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 2 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Подготовка к сезонной эксплуатации	1,80	1 раз в два года	П. 5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По факту
2. Техническое обслуживание ВДГО	0,36		По факту
3. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,62		По факту
4. Текущий ремонт общего имущества МКД	0		
5. Обслуживание ОДПУ	0,8		

6. Итого прямые затраты	9,13		
7. Оплата совету МКД (2,68%)	0,28		
8. Управленческие расходы (10%)	1,05		
9. Всего	10,46		

СОГЛАСОВАНО
