



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

Д.В. Торбеев
« 24 » *марта* 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 92/93 КВАРТАЛ 19 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИВЛЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 92/93 КВАРТАЛ, ДОМ 8.

Управдом	67-09-63
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	67-29-80
Паспортист	67-59-66
Бухгалтерия	67-29-80
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до
17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 856.81
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 276.97
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	683 369.46
8	- за содержание дома	руб.	683 369.46
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00
10	- за услуги управления	руб.	0.00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	696 396.26
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	676 317.26
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 079.00
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	594 976.10
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	148 598.02
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		559 037.20	
Текущий ремонт		114 897.29	
Услуги по управлению		69 639.63	
ИТОГО		743 574.12	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		11 877.48
Уборка придомовой территории			107 116.96
Уборка лестничных клеток	По графику		118 149.24
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		88 768.20
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		2 900.13
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		17 868.71
Услуги автовышки	По мере необходимости		2 175.95
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		3 882.72
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		28 258.09
Обслуживание ОДПУ	По графику		67 399.96
Обслуживание ВДГО			20 116.16
Завоз земли	По мере необходимости		2 700.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		3 521.16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		8 786.44
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		75 516.00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт тамбуров в подъездах №2,3,4,5,7)			30 623.17
Бетонноустановительные работы (1) (ремонт козырьков над подъездами 2,3,4,5,6)			2 218.20
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №8)			58 770.24
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт штукатурки в подъезде №8)			5 523.20
Установка новогодней елки (1)			3 700.00
Система отопления смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 20 (смена вентилей на трубопроводе отопления, ГВС)			14 062.48
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		69 639.63
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52	Направлено исковых заявлений	ед.	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24 102.17

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 22.03.2017 17:35:05

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»