

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

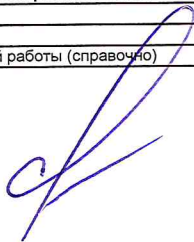
МКД: 7 микр-н, Дом № 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 453.94		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	518 453.91		
8	- за содержание дома	руб.	518 453.91		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	812 666.63		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	608 003.94		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	204 662.69		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	816 120.57		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	44 757.52		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		470 245.02			
Текущий ремонт		219 851.37			
Услуги по управлению		81 266.66			
ИТОГО		771 363.05			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			9 604.96
Уборка придомовой территории		По графику			83 904.16
Уборка лестничных клеток		По графику			40 441.92
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			36 397.73
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			23 541.25
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			18 324.02
Услуги автовышки		По мере необходимости			518.35
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			16 218.95
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			85 383.11
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			26 175.89
Обслуживание ОДПУ		По графику			40 985.28
Обслуживание ВДГО		По графику			18 314.20
Обработка деревьев от насекомых		По мере необходимости			400.00
Дезобработка подвала		Раз в год			1 359.00
Гидравлическое испытание внутримдомовых систем отопления		Раз в год			1 760.58
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393.22
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			62 522.40
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (3 м.п.)					4 448.15
Установка козырька над балконом (над квартирой №55)					4 800.00
Ремонт оконных откосов (в подъезде №4)					8 436.69
Установка окон ПВХ (в подъездах №1-3)					160 780.00
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки в ТУ)					1 552.32
Установка окон ПВХ (в подъездах №1-3(дополнительно))					3 954.00
Устройство перегородки шлакоблочной (спуск в подвал №2)					7 990.33
Ремонт оконных откосов (в подъездах №1-3)					24 436.81
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №1)					3 453.07
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			81 266.66
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	166 785.13	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	115 858.07	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			холодная вода	
38	Единица измерения			м3	
39	Общий объем потребления		нат.показ.	8 255.00	
40	Начислено потребителям		руб.	105 188.10	
41	оплачено потребителями		руб.	121 938.92	
42	Задолженность потребителей		руб.	43 361.55	
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	152 424.15	
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	152 424.15	
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	0.00	
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0.00	
37.1	Вид коммунальной услуги			водоотведение	
38.1	Единица измерения			м3	
39.1	Общий объем потребления		нат.показ.	9 080.00	

40.1	Начислено потребителям	руб.	182 994.05
41.1	оплачено потребителями	руб.	217 170.29
42.1	Задолженность потребителей	руб.	72 496.52
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	168 651.50
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	19
52	Направлено исковых заявлений	ед	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	88 057.20

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 10:52:19

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»