

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом № 14

г. Ангарск

29 апреля 2015 г.

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| Общая площадь помещений собственников | 3248,8 кв.м |
| Количество голосов в 1 кв.м. | 0,030 |
| Общее количество голосов по дому | 100% |

| | |
|------------------------------|------------|
| частный жилищный фонд: | 32,04 % |
| муниципальный жилищный фонд: | 23,96 % |
| ИТОГО: | 56% |

Кворум имеется

Инициатор настоящего собрания собственников – Собственник помещения № 209
№324

Период проведения собрания с 11 апреля 2015 года по 29 апреля 2015 года

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

- Наделить инициаторов проведения данного общего собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию Протокола общего собрания собственников.
- Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
- Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения оформляются протоколом и подписываются инициатором проведения общего собрания.
- Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания собственников, его результатов, а так же утвержденных собранием документов – помещение инициатора проведения общего собрания, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом 14, квартира 324.
- Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный ранее между собственниками многоквартирного дома № 14, микрорайона 6 г. Ангарска и ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).
- Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
- Выбрать организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
- Утвердить условия договора управления, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 1 к Протоколу настоящего собрания заверенным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации.
- Выбрать собственника помещения № 324 ~~Терехову, Татьяну Александровну~~ уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 г. Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.
- Утвердить размер платы за жилое помещение – 11 рублей 00 копеек на 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
- Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 города Ангарска.
- Определить способ расчета за коммунальные услуги – непосредственно с

| |
|---|
| ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договора на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями. |
| 13. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосования: путем размещения Сообщения и (или) копии Протокола общего собрания собственников в местах общего пользования многоквартирного дома, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, или около подъездов, или в иных общедоступных помещениях, в том числе в точках приема платежей в помещениях выбранной управляющей организации |

Результаты голосования по вопросам повестки

| № | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ |
|-------------------------------|--|---------|---------|-----------------|
| Вопрос № 1: | | | | |
| | Наделить инициаторов проведения данного общего собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию Протокола общего собрания собственников. | 76,04 % | 0 % | 23,96 % |
| Решили по вопросу № 1: | | | | |
| | Наделить инициаторов проведения данного общего собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию Протокола общего собрания собственников. | | | |
| Вопрос № 2: | | | | |
| | Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %. | 76,04 % | 0 % | 23,96 % |
| Решили по вопросу № 2: | | | | |
| | Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %. | | | |
| Вопрос № 3: | | | | |
| | Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения оформляются протоколом и подписываются инициатором проведения общего собрания. | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 3: | | | | |
| | Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения оформляются протоколом и подписываются инициатором проведения общего собрания. | | | |
| Вопрос №4: | | | | |
| | Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания собственников, его результатов, а так же утвержденных собранием документов – помещение инициатора проведения общего собрания, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом 14, квартира 324. | 76,04 % | 0 % | 23,96 % |
| Решили по вопросу № 4: | | | | |
| | Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания собственников, его результатов, а так же утвержденных собранием документов – помещение инициатора проведения общего собрания, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом 14, квартира 324. | | | |
| Вопрос № 5: | | | | |
| | Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления <small>воздержалось</small> | 76,04 | 0 % | 23,96 % |

| | | | |
|--|---------|-----|---------|
| многоквартирным домом, заключенный ранее между собственниками многоквартирного дома № 14, микрорайона 6 г. Ангарска и ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542). | % | | |
| Решили по вопросу № 5: | | | |
| Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный ранее между собственниками многоквартирного дома № 14, микрорайона 6 г. Ангарска и ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542). | | | |
| Вопрос № 6: | | | |
| Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 6: | | | |
| Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. | | | |
| Вопрос № 7: | | | |
| Выбрать организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977). | 76,04 % | 0 % | 23,96 % |
| Решили по вопросу № 7: | | | |
| Выбрать организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977). | | | |
| Вопрос № 8: | | | |
| Утвердить условия договора управления, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 1 к Протоколу настоящего собрания заверенным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации. | 76,04 % | 0 % | 23,96 % |
| Решили по вопросу № 8: | | | |
| Утвердить условия договора управления, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 1 к Протоколу настоящего собрания заверенным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации. | | | |
| Вопрос № 9: | | | |
| Выбрать собственника помещения № 324 уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 г. Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома. | 76,04 % | 0 % | 23,96 % |
| Решили по вопросу № 9: | | | |
| Выбрать собственника помещения № 324 уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 г. Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома. | | | |
| Вопрос № 10: | | | |
| Утвердить размер платы за жилое помещение – 11 рублей 00 копеек на 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. | 76,04 % | 0 % | 23,96 % |
| Решили по вопросу № 10: | | | |
| Утвердить размер платы за жилое помещение – 11 рублей 00 копеек на 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. | | | |
| Вопрос № 11: | | | |
| Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 города Ангарска. | 76,04 % | 0 % | 23,96 % |
| Решили по вопросу № 11: | | | |
| Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества | | | |

| | | | |
|---|---------|-----|---------|
| многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 города Ангарска. | | | |
| Вопрос № 12: | | | |
| Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 города Ангарска. | 76,04 % | 0 % | 23,96 % |
| Решили по вопросу № 12: | | | |
| Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 города Ангарска. | | | |
| Вопрос № 13: | | | |
| Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 города Ангарска. | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 13: | | | |
| Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 города Ангарска. | | | |