

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 1

г. Ангарск

«25» сентября 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 8, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 8, дом № 1, кв.№ 5
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«25» августа 2025г. с 18 ч.00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «25» августа 2025г. по «20» сентября 2025г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Бакшеева Лариса Александровна Помещение № 5 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38;26:040402:6523-38/115/2019-4 от 02.07.2019
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Плискина Альбина Владимировна Помещение № 1 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38/002-38/002-38/002/002/2016-2377/3 от 14.06.2016
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Бакшеева Лариса Александровна Помещение № 5 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38;26:040402:6523-38/115/2019-4 от 02.07.2019
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5752,5 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	68,38 % (3933,71 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО ИМЕЕТСЯ "ЖилКом" г.Ангарск

Входящий № 3629
"10" 11 2025г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Плискиной Альбины Владимировны (кв.1) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Бакшеевой Ларисы Александровны (кв.5) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 микрорайона 8 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (а именно: замена трубопровода, в том числе запорно-регулирующей арматуры, замена тепловых пунктов на автоматизированные);
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (ГВС);
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (ХВС);
 - Капитальный ремонт крыши;
 - Капитальный ремонт фасада (ремонт швов, ремонт цоколя, входных групп, замена оконных заполнений);
 - Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме;
 - Разработка проектно-сметной документации
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 28 981 697,36 (двадцать восемь миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот девяносто семь) рублей 36 коп.
7. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2026-2027 год.
8. Наделение Бакшеевой Ларисы Александровны (кв. 5) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Плискиной Альбины Владимировны (кв.1) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Плискину Альбину Владимировну(кв.1) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Бакшеевой Ларисы Александровны (кв.5) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Бакшееву Ларису Александровну (кв.5) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				

Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 микрорайона 8 г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (а именно: замена трубопровода, в том числе запорно-регулирующей арматуры, замена тепловых пунктов на автоматизированные); - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (ГВС); - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (ХВС); - Капитальный ремонт крыши; - Капитальный ремонт фасада (ремонт швов, ремонт цоколя, входных групп, замена оконных заполнений); - Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме; - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:				
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 микрорайона 8 г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (а именно: замена трубопровода, в том числе запорно-регулирующей арматуры, замена тепловых пунктов на автоматизированные); - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (ГВС); - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (ХВС); - Капитальный ремонт крыши; - Капитальный ремонт фасада (ремонт швов, ремонт цоколя, входных групп, замена оконных заполнений); - Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме; - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 28 981 697,36 (двадцать восемь миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот девяносто семь) рублей 36 коп.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:				
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:				

28 981 697,36 (двадцать восемь миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот девяносто семь) рублей 36 коп.

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Перенос срока проведения капитального ремонта на 2026-2027 год.	98,86%	1,14%	0%

Решили по вопросу № 7:

Перенести срок проведения капитального ремонта на 2026-2027 год.

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение Бакшеевой Ларисы Александровны (кв. 5) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	98,86%	0%	1,14%

Решили по вопросу № 8:

Наделить Бакшееву Ларису Александровну (кв. 5) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 9:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 1 Тимашев Тимашев № 3
Дата 25.09.2025

Секретарь собрания: собственник пом. № 5 Тимашев Тимашев
Дата 25.09.2025