

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

г. Ангарск 7а микрорайон дом 10 (5-эт. с мусоропроводом)

| Необходимый перечень работ | Стоимость, руб./м ² | Периодичность работ | Обоснование |
|--|--------------------------------|--|---|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | 8,36 | | |
| Уборка лестничных площадок и маршей | 2,72 | <p>Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 1 раз в неделю, верхних - 1 раз в неделю.</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.</p> <p>Мытье загрузочных клапанов – 1 раз в месяц.</p> <p>Мытье мусорных камер – 2 раза в год.</p> | <p>Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1</p> |
| Уборка придомовой территории | 2,62 | <p>Подметание летом 1 раз в трое суток.</p> <p>Очистка урн: 1 раз в сутки.</p> <p>Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листьев – 2 раза в год.</p> <p>Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки.</p> <p>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток.</p> <p>Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки.</p> <p>Выкашивание газонов – 2 раза в год.</p> <p>Сбивание сосулек и уборка снега с крыши.</p> <p>Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.</p> | <p>Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2</p> |
| Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,95 | 2 раза в год | П. 5.7 |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,35 | 1 раз в два года | П. 5.9. |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 1 раз в два года | 5.10 |
| Аварийное обслуживание | 0,19 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни | По факту |
| Содержание электрооборудования здания | 0,48 | Постоянно | По факту |
| Дератизация и дезинсекция | 0,04 | Не реже 1 раза в год | По договору |

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов | 0,50 | | |
| 3. Техническое обслуживание ВДГО | 0,12 | | По договору |
| 4. Техническое обслуживание ОДПУ | 0,94 | | По договору |
| 5. Вывоз ТБО с учетом утилизации | 1,62 | | По факту |
| 6. Итого прямые затраты | 11,54 | | |
| 7. Управленческие расходы (10%) | 1,28 | | |
| 8. Всего | 12,82 | | |

Согласовано

_____ ✓

