

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"  
договора управления многоквартирным домом  
Ангарск г, 95 кв-л, дом № 3  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>		
1.1	Содержание жилья	620 828,35	674 534,34
1.2	Текущий ремонт	484 838,59	535 735,31
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	133 589,76	135 799,03
		2 400,00	3 000,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>548 214,27</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	96 017,64
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	118 978,44
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 349,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 524,04
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	129 432,84
	Вознаграждение управляющей компании	86 062,23
	Аварийное обслуживание	10 854,12
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	20 873,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 611,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 686,20
	Диспетчерское обслуживание	14 611,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	24 213,12
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>257 494,86</b>
	Замена оконных блоков в подъезде №2	153 055,33
	Формовочная обрезка деревьев	29 840,36
	Формовочная обрезка деревьев	18 140,06
	Измельчение древесины	12 887,17
	Техническое диагностирование ВДГО	16 000,00
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 841,94
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	8 000,00

	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	13 500,00
	Всего	805 709,13

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-713 318,61
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	674 534,34
3.3.	Выполнено работ в течение года	805 709,13
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-844 493,4

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	14 186,16	14 134,13	4 433,12
4.2	Эл/эн на СОИ	55 036,01	56 351,61	63 018,31
4.3	ГВС на СОИ	124 621,96	132 996,66	117 055,00
4.4	Водоотведение на СОИ	45 949,83	38 650,25	6 261,96

Директор

Торбеев Д.В.